

賃料	管理費等
175,000円	8,000円

2F以上,オートロック,玄関ホール,陽当たり良好,駅まで平坦,駅前,平坦地,防犯カメラ,メールボックス,整備された歩道

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	1ヶ月	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	シャーマゾンシリウス 302号室		
物件所在地	東京都稲城市東長沼四号1080番5(仮)		
交通	南武線 稲城長沼駅 徒歩1分 南武線 南多摩駅 徒歩16分		
間取詳細	LDK(13.4畳) 洋室(5.1畳) 洋室(3.8畳)		
構造・規模	鉄骨 4階建 3階		
専有面積	53.09㎡	向き	南東
築年月	2025年7月	契約期間	2年
損害保険	有 24,300円 24ヶ月	入居時期	2025年7月下旬予定
駐車場	無 駐輪場		
設備	2口コンロ,3口以上コンロ,3点給湯,B S,C S,I Hクッキングヒーター,T V インターホン,インター		
その他費用			
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回保証料賃料総額の50%、1年毎の更新10,000円		
備考	新築・日当良好・太陽光発電・防犯カメラ・オートロック・都市ガス・システムキッチン(3口IH)・追焚機能・エアコン・ネット無料・ウォシュレット・シャンプードレッサー・TVモニターホン・浴室乾燥機・宅配BOX・駐輪場・保証会社加入必須		

情報更新日2025年6月3日

No.10542352-302



国土交通大臣(5)第6948号
全日本不動産協会

株式会社 レック 稲田堤店

神奈川県川崎市多摩区菅稲田堤1丁目3-3

TEL:044-945-3851

FAX:044-945-3841

E-mail: inadazutsumi@yadokari.com

URL: https://yadokari.info/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%