

FOR RENT

賃料	管理費等
114,000円	4,000円

2面採光, 3面採光, 角住戸, 玄関ホール, 振り分け, 東南角住戸, 当社管理物件, 南庭, 南面2室, 陽当たり良好, メールボックス, 整備された歩道

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3SLDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	1ヶ月 -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	カーサ・グランデ 101号室		
物件所在地	神奈川県川崎市多摩区菅馬場1丁目19-26		
交通	南武線 中野島(神奈川)駅 徒歩7分 南武線 稲田堤駅 徒歩14分		
間取詳細	LDK(12畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳) 和室(6畳) 納戸(1.1畳)		
構造・規模	鉄骨 4階建 1階		
専有面積	70㎡	向き	南
築年月	1996年5月8日	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2025年8月中旬
駐車場	有(敷地内) 11000円/月~ 駐輪場		
設備	3点給湯, BS, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, ガスレンジ		
その他費用	[一時金] 24時間安心サポート(税込): 16,500円 70歳以上見守りサービス(税込): 3,300円 [月次費用] 70歳以上見守りサービス(税込): 2,530円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回保証料: 賃料総額の50%、月額保証料: 賃料総額の1%		
備考	礼金ゼロ・日当良好・システムキッチン・角部屋・TVモニターホン・追焚機能・BS・広い専用庭・駐輪場・宅配BOX・保証会社必須・70歳以上に限り、高齢者見守りサービス必須		

情報更新日2025年5月17日

No.10478007-101



国土交通大臣(5)第6948号
全日本不動産協会

株式会社 レック 稲田堤店

神奈川県川崎市多摩区菅稲田堤1丁目3-3
TEL:044-945-3851 FAX:044-945-3841
E-mail: inadazutsumi@yadokari.com
URL: https://yadokari.info/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%