

賃料	管理費等
163,000円	7,000円

2F以上,2階LDK,2階リビング,2面採光,メゾネット,玄関ポーチ,玄関ホール,振り分け,陽当たり良好,駅まで平坦,平坦地,メールボックス,整備された歩道

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	1ヶ月 -	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	Villetta 稲田堤 106号室		
物件所在地	神奈川県川崎市多摩区菅 1丁目2-23		
交通	南武線 稲田堤駅 徒歩4分 京王相模原線 京王稲田堤駅 徒歩6分		
間取詳細	洋室(6.6畳) 洋室(6.2畳) LDK(14.5畳)		
構造・規模	木造 3階建 1-2階		
専有面積	69.92㎡	向き	北東
築年月	2025年8月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2025年8月中旬予定
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ,3口以上コンロ,3点給湯,B S,T Vインターホン,インターホン,ウォークインクローゼット		
その他費用	[一時金] 24時間安心サポート(税込):16,500円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回保証料賃料総額の50%、1年毎の更新10,000円		
備考	新築・駅近徒歩4分・日当良好・都市ガス・追焚機能・システムキッチン(3口・グリル付)・エアコン3基付・TVモニターホン・シャンプードレッサー・ウォシュレット・照明付・洗濯機置場室内・浴室乾燥機・2Fリビング・宅配BOX・駐輪場・バイク置場相談可3,000円/月・駐輪場の使用は一所帯2台までとし、駐輪許可シールを貼付するものとする(2台以上置く場合は要相談)・敷地内(室内を含む)禁煙。(電子タバコを含む)・保証会社加入必須		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月26日

No.10432220-106



国土交通大臣(5)第6948号
全日本不動産協会

株式会社 レック 稲田堤店

神奈川県川崎市多摩区菅稲田堤 1丁目3-3

TEL:044-945-3851

FAX:044-945-3841

E-mail: inadzutsumi@yadokari.com

URL: https://yadokari.info/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%