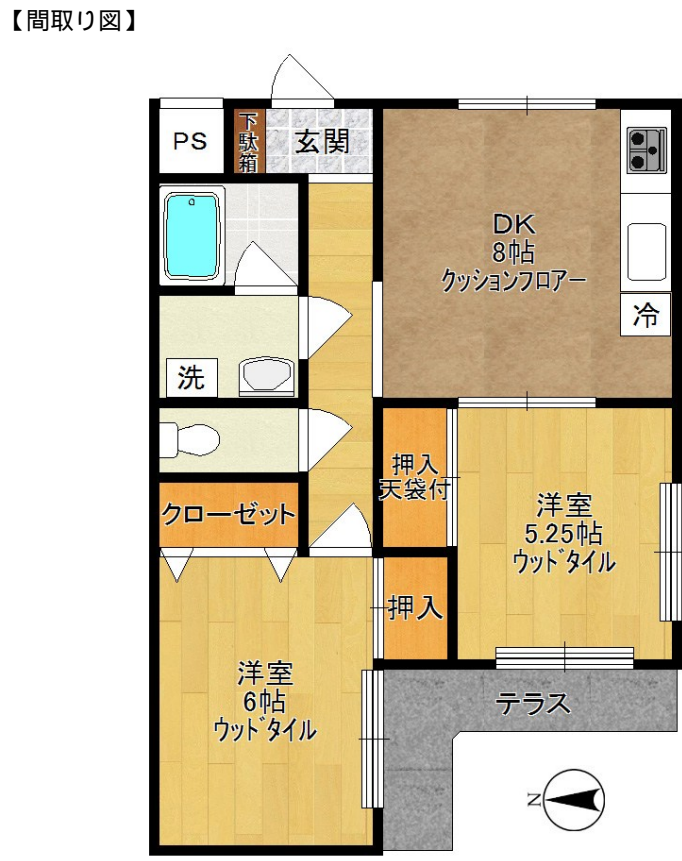


# FOR RENT

賃料	管理費等
78,000円	2,000円

2面採光, 3面採光, 角住戸, 玄関ホール, 振り分け, 東南角住戸, 当社管理物件, 南西角住戸, 南面2室, 陽当たり良好, 緑豊かな住宅地, メールボックス, 整備された歩道



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2DK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	1ヶ月	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	コイヌマハイツ 101号室		
物件所在地	神奈川県川崎市多摩区菅馬場1丁目28-4		
交通	南武線 稲田堤駅 徒歩12分 京王相模原線 京王稲田堤駅 徒歩15分		
間取詳細	DK(8畳) 洋室(6畳) 洋室(5.25畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 1階		
専有面積	44.68㎡	向き	西
築年月	1989年6月1日	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2025年5月中旬
駐車場	有(敷地内) 7700円/月 ~ 駐輪場		
設備	2口コンロ, 3口以上コンロ, 3点給湯, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコ		
その他費用	[一時金] 24時間安心サポート(税込): 16,500円 [月次費用] 浄水器リース代(税込): 1,430円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 初回保証料: 賃料総額の50%、月額保証料: 賃料総額の1%		
備考	礼金ゼロ・1F角部屋・日当良好・追焚機能・システムキッチン(3口・グリル付)・TVモニターホン・フレッツ光・ウォシュレット・シャンプードレッサー・エアコン1基付・駐輪場・更新料無し・更新時、更新事務手数料として新賃料の55%・保証会社加入必須		

情報更新日2025年3月28日

No.10039201-101



国土交通大臣(5)第6948号  
全日本不動産協会

## 株式会社 レック 稲田堤店

神奈川県川崎市多摩区菅稲田堤1丁目3-3  
TEL:044-945-3851 FAX:044-945-3841  
E-mail: inadazutsumi@yadokari.com  
URL: https://yadokari.info/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%