

# FOR RENT

賃料	管理費等
69,000円	5,000円

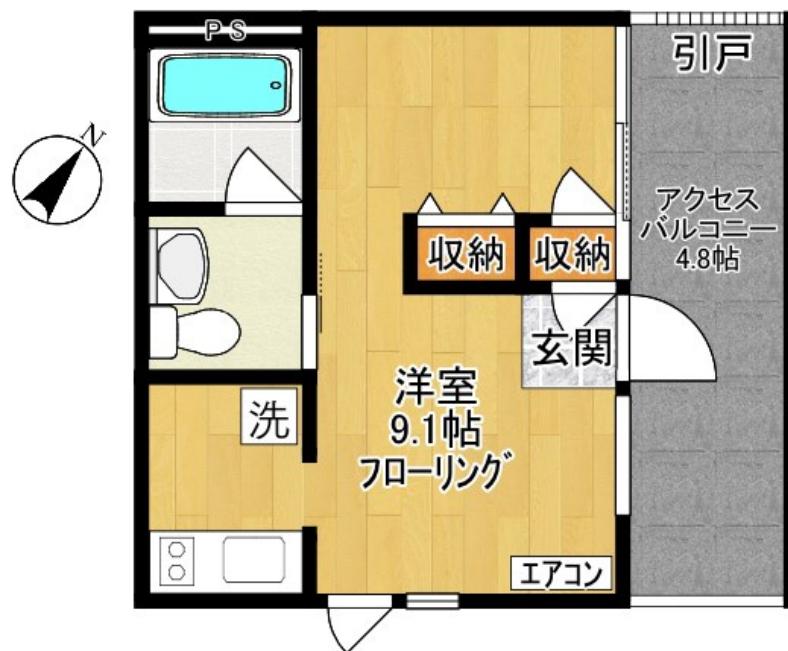
2面採光、駅まで平坦、閑静な住宅街、平坦地、メールボックス、平置駐車場、舗装駐車場、整備された歩道

【外観】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

【間取り図】



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1R		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	1ヶ月 -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	サザンテラス 104号室		
物件所在地	神奈川県川崎市多摩区菅稻田堤2丁目5-10		
交通	南武線 稲田堤駅 徒歩7分 京王相模原線 京王稻田堤駅 徒歩10分		
間取詳細	洋室(9.1畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 1階		
専有面積	22.36m <sup>2</sup>	向き	南東
築年月	2007年3月1日	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2026年4月中旬
駐車場	有(敷地内) 12000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ、3点給湯、B.S.C.A.T.V.I.Hクッキングヒーター、TVインターホン、インターネット、エアコン		
その他費用	[一時金] 24時間安心サポート(税込) : 16,500円 70歳以上見守りサービス(税込) : 3,300円 [月次費用] 70歳以上見守りサービス(税込) : 2,530円		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 初回保証料賃料総額の50%、1年毎の更新10,000円		
備考	ペット可(犬のみOK・敷金2ヶ月)・都市ガス・IHコンロ(2口)・設備・ネット無料(アルテリア・ネットワークス)・ウォシュレット・TVモニターホン・エアコン1基付・宅配BOX・駐輪スペース相談・バイク置き場相談(2,000円/月)・保証会社加入必須・70歳以上に限り、高齢者見守りサービス必須		

情報更新日2026年2月16日

No.10542338-104



国土交通大臣(5)第6948号  
全日本不動産協会

株式会社 レック 稲田堤店

神奈川県川崎市多摩区菅稻田堤1丁目3-3

TEL:044-945-3851

E-mail : inadazutsumi@yadokari.com

URL : <https://yadokari.info/>

不動産コード: 1003960

物件管理コード: 1128511482420000016454



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。