

FOR RENT

賃料	管理費等
69,000円	5,000円

2面採光,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場,整備された歩道

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1R		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	1ヶ月 -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	サザンテラス 104号室		
物件所在地	神奈川県川崎市多摩区菅田堤 2丁目5-10		
交通	南武線 稲田堤駅 徒歩7分 京王相模原線 京王稲田堤駅 徒歩10分		
間取詳細	洋室(9.1畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 1階		
専有面積	22.36㎡	向き	南東
築年月	2007年3月1日	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2026年4月中旬
駐車場	有(敷地内) 12000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, I Hキッチンヒーター, T Vインターホン, インターホン, エアコ		
その他費用	[一時金] 24時間安心サポート(税込): 16,500円 70歳以上見守りサービス(税込): 3,300円 [月次費用] 70歳以上見守りサービス(税込): 2,530円		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 初回保証料賃料総額の50%、1年毎の更新10,000円		
備考	ペット可(犬のみOK・敷金2ヶ月)・都市ガス・IHコンロ(2口)設備・ネット無料(アルテリア・ネットワークス)・ウォシュレット・TVモニターホン・エアコン1基付・宅配BOX・駐輪スペース相談・バイク置場相談(2,000円/月)・保証会社加入必須・70歳以上に限り、高齢者見守りサービス必須		

情報更新日2026年2月16日

No.10542338-104



国土交通大臣(5)第6948号
全日本不動産協会

株式会社 レック 稲田堤店

神奈川県川崎市多摩区菅田堤 1丁目3-3

TEL:044-945-3851

FAX:044-945-3841

E-mail: inadazutsumi@yadokari.com

URL: https://yadokari.info/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%