

# FOR RENT

賃料	管理費等
97,000円	3,000円

2面採光,ワイドバルコニー,玄関ホール,南面2室,南面3室,南面バルコニー,駅まで平坦,駅前,平坦地,整備された歩道

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	1ヶ月	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ベルドミール多摩 102号室		
物件所在地	神奈川県川崎市多摩区菅 4丁目4-8		
交通	京王相模原線 京王稲田堤駅 徒歩1分 南武線 稲田堤駅 徒歩5分		
間取詳細	LDK(12畳) 洋室(7畳) 洋室(5.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 1階		
専有面積	54.52㎡	向き	南
築年月	1989年4月1日	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 14300円/月 ~ 駐輪場		
設備	2口コンロ, 3口以上コンロ, 3点給湯, CATV, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン		
その他費用	[一時金] 24時間安心サポート(税込): 16,500円 70歳以上見守りサービス(税込): 3,300円 [月次費用] 70歳以上見守りサービス(税込): 2,530円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回保証料費料総額の50%、1年毎の更新10,000円		
備考	礼金ゼロ・京王稲田堤駅南口歩1分・システムキッチンに交換予定・エアコン新品に交換予定・ウォシュレット新設予定・洋室7帖フローリングからウッドタイルに変更予定・TVモニターホン・J.COM・シャンブードレッサー・バストイレ別・洗濯機置場室内・広々としたバルコニー・宅配BOX・保証会社加入必須・70歳以上に限り、高齢者見守りサービス必須		

情報更新日2024年9月13日

No.11805101-102



国土交通大臣(4)第6948号  
全日本不動産協会

## 株式会社 レック 稲田堤店

神奈川県川崎市多摩区菅稲田堤 1丁目3-3  
TEL:044-945-3851 FAX:044-945-3841  
E-mail: inadazutsumi@yadokari.com  
URL: https://yadokari.info/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%