

# FOR RENT

賃料	管理費等
85,000円	5,000円

2F以上,2面採光,オートロック,セキュリティ有り,角住戸,玄関ホール,寝室10畳以上,寝室8畳以上,南西角住戸,南面バルコニー,平坦地,緑豊かな住宅地,整備された歩道

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	1ヶ月 -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ガーデンビィラ参番館(増築) 206号室		
物件所在地	神奈川県川崎市多摩区菅北浦2丁目15-23		
交通	南武線 稲田堤駅 徒歩7分 京王相模原線 京王稻田堤駅 徒歩9分		
間取詳細	K(2.1畳) 洋室(10.1畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階		
専有面積	30.44m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	2024年3月1日	契約期間	2年
損害保険	有 24ヶ月	入居時期	2026年4月下旬
駐車場	有(敷地内) 12100円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, C S, T V インターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン,		
その他費用	[一時金] 24時間安心サポート(税込) : 16,500円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料賃料総額の50%、1年毎の更新10,000円		
備考	築浅(増築)・都市ガス・システムキッチン(2口ガスコンロ)・追焚機能・浴室乾燥機・エアコン・光ファイバー・J:COM・BSアンテナ・CSアンテナ・シャンプードレッサー・ウォシュレット・照明付・オートロック・宅配BOX・TVモニター・エレベーター・駐輪場・バイク相談可・更新料なし(更新時、更新事務手数料 新賃料の55%税込)・保証会社加入必須		

情報更新日2026年1月31日

No.10836018-206



国土交通大臣(5)第6948号  
全日本不動産協会

株式会社 レック 稲田堤店

神奈川県川崎市多摩区菅稻田堤1丁目3-3

TEL:044-945-3851

E-mail : inadazutsumi@yadokari.com

URL : <https://yadokari.info/>

不動産コード: 1003960

物件管理コード: 1128511482420000015966



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。