

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 46,000円 | 2,000円 |

2F以上,2面採光,3方角住戸,3面採光,角住戸,最上階,出窓,上階無し,当社管理物件,南西角住戸,南面バルコニー,陽当たり良好,リバーサイド,駅前,メールボックス,整備された歩道

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1R                                                                                                      |      |    |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                                                       | 礼金   | 無  |
| 敷引/償却金   | -                                                                                                       | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                                                                   |      |    |
| 建物名・部屋番号 | はしばハイム 402号室                                                                                            |      |    |
| 物件所在地    | 神奈川県川崎市多摩区菅2丁目5-5                                                                                       |      |    |
| 交通       | 南武線 稲田堤駅 徒歩2分<br>京王相模原線 京王稲田堤駅 徒歩4分                                                                     |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(6畳)                                                                                                  |      |    |
| 構造・規模    | 鉄骨 4階建 4階                                                                                               |      |    |
| 専有面積     | 20㎡                                                                                                     | 向き   | 南西 |
| 築年月      | 1990年1月1日                                                                                               | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                                                                          | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 12000円/月~                                                                                         |      |    |
| 設備       | インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,キッチンに窓,クローゼット,シャワ                                                      |      |    |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング代: 30,000円 24時間安心サポート(税込): 16,500円<br>[月次費用] 浄水器リース代(税込): 1,430円                         |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                                                                |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 賃料総額の50%、月額保証料: 賃料総額の1%                                                                       |      |    |
| 備考       | 礼金敷金ゼロ・駅近徒歩2分・最上階角部屋・日当良好・バストイレ別・洗濯機置場室内・エアコン1基付・2口ガスコンロ設置可・全室照明付・ルームクリーニング代30,000円(退去時償却)・保証会社必須(EPOS) |      |    |

情報更新日2024年5月17日

No.10939001-402



国土交通大臣(4)第6948号  
全日本不動産協会

株式会社 レック 稲田堤店

神奈川県川崎市多摩区菅稲田堤1丁目3-3

TEL:044-945-3851

FAX:044-945-3841

E-mail: inadazutsumi@yadokari.com

URL: https://yadokari.info/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |