

# FOR RENT

賃料	管理費等
48,000円	2,000円

2面採光, 3方角住戸, 3面採光, 角住戸, 当社管理物件, 南西角住戸, 閑静な住宅街, 緑豊かな住宅地

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2K		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	1ヶ月	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	第2矢沢荘 102号室		
物件所在地	神奈川県川崎市多摩区菅仙谷 1丁目5-2		
交通	京王相模原線 京王稲田堤駅 徒歩13分 南武線 稲田堤駅 徒歩16分		
間取詳細	K(3畳) 洋室(4.5畳) 和室(6畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	26.73㎡	向き	南
築年月	1985年1月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	CATV, CATVインターネット, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, キッチンに窓, クッション		
その他費用	[一時金] 24時間安心サポート(税込): 16,500円 70歳以上見守りサービス(税込): 3,300円 [月次費用] 浄水器リース代(税込): 1,430円 70歳以上見守りサービス(税込): 2,530円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 初回保証料: 賃料総額の50%、月額保証料: 賃料総額の1%		
備考	礼金ゼロ・1階角部屋・単身者のみ・バストイレ別・J:COM・収納充実・駐輪スペース相談・バイク置場相談可・保証会社必須(EPOS)・70歳以上に限り、高齢者見守りサービス必須		

情報更新日2024年10月18日

No.11334001-102



国土交通大臣(5)第6948号  
全日本不動産協会

株式会社 レック 稲田堤店

神奈川県川崎市多摩区菅稲田堤 1丁目3-3  
TEL:044-945-3851 FAX:044-945-3841  
E-mail: inadazutsumi@yadokari.com  
URL: https://yadokari.info/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%