

FOR RENT

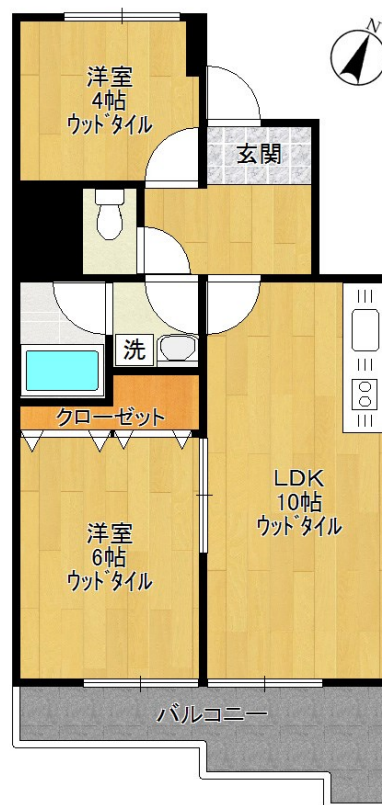
賃料	管理費等
91,000円	5,000円

2F以上,2面採光,オートロック,玄関ホール,振り分け,南面2室,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,駅まで平坦,平坦地,管理室,メールボックス,舗装駐車場,整備された歩道

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	1ヶ月 -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	モンテフレンテ 306号室		
物件所在地	神奈川県川崎市多摩区菅3丁目12-45		
交通	京王相模原線 京王稲田堤駅 徒歩8分 南武線 矢野口駅 徒歩9分		
間取詳細	LDK(10畳) 洋室(6畳) 洋室(4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 3階		
専有面積	48㎡	向き	南
築年月	1987年1月23日	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2025年11月中旬
駐車場	有(敷地内) 11000円/月 ~ 駐輪場		
設備	2口コンロ,3点給湯,B S,I Hキッチンヒーター,T Vインターホン,インターホン,オール電化,グリ		
その他費用			
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回保証料賃料総額の50%・1年毎の更新10,000円		
備考	礼金ゼロ・日当良好・オール電化・IHコンロ(2口・グリル付)・オートロック・エレベーター・フレッツ光・BSアンテナ・独立洗面台・TVモニターホン・オール洋室・平日昼間管理人常駐・駐輪場・保証会社加入必須		

情報更新日2025年9月26日

No.11847001-306



国土交通大臣(5)第6948号
全日本不動産協会

株式会社 レック 稲田堤店

神奈川県川崎市多摩区菅稲田堤1丁目3-3

TEL:044-945-3851

FAX:044-945-3841

E-mail: inadazutsumi@yadokari.com

URL: https://yadokari.info/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%