

FOR RENT

賃料	管理費等
62,000円	2,000円

2面採光,角住戸,当社管理物件,緑豊かな住宅地,整備された歩道

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	1ヶ月 -	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	レジデンス菅馬場 102号室		
物件所在地	神奈川県川崎市多摩区菅馬場 4丁目3-15		
交通	小田急線 読売ランド前駅 徒歩8分 小田急線 生田(神奈川)駅 徒歩18分		
間取詳細	K(2.8畳) 洋室(6.1畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	23㎡	向き	北東
築年月	2023年9月30日	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2026年3月下旬
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ, 3点給湯, B S, T Vインターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済		
その他費用	[一時金] 24時間安心サポート(税込): 16,500円 70歳以上見守りサービス(税込): 3,300円 [月次費用] 70歳以上見守りサービス(税込): 2,530円		
入居諸条件	ペット不可 事務所相談 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須(オリコフォレントインシュア) 初回保証料: 賃料総額の50%、月額保証料: 賃料総額の1%		
備考	築浅・礼金ゼロ・1F角部屋・追焚機能・TVモニターホン・システムキッチン(2口コンロ)・BSアンテナ・浴室乾燥機・パストイレ別・エアコン1基付・シャンプードレッサー・室内物干し・床下収納・洗濯機置場室内・駐輪スペース相談・バイク置場相談可・保証会社加入必須・エボスGTN利用のお客様は、初回保証料: 賃料総額の80%、月額保証料: 賃料総額の2%・70歳以上に限り、高齢者見守りサービス必須		

情報更新日2026年2月14日

No.10959008-102



国土交通大臣(5)第6948号
全日本不動産協会

株式会社 レック 稲田堤店

神奈川県川崎市多摩区菅馬場 1丁目3-3
TEL:044-945-3851 FAX:044-945-3841
E-mail: inadazutsumi@yadokari.com
URL: https://yadokari.info/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付 (専任)	手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%