

# FOR RENT

賃料	管理費等
75,000円	5,000円

2 F 以上, 2 面採光, 玄関ホール, 振り分け, 駅まで平坦, 駅前, 外壁タイル張り, 平坦地, 整備された歩道

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2K		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	1ヶ月 -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	稲田堤グランドハイツ 208号室		
物件所在地	神奈川県川崎市多摩区菅稻田堤 1 丁目17-18		
交通	京王相模原線 京王稻田堤駅 徒歩1分 南武線 稲田堤駅 徒歩2分		
間取詳細	K(5.5畳) 洋室(6畳) 洋室(5.1畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 2階		
専有面積	40.5m <sup>2</sup>	向き	西
築年月	1988年1月1日	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 16500円/月 ~ 駐輪場		
設備	3点給湯, C A T V, C A T Vインターネット, インターホン, エアコン, ガスキッキン, ガスコンロ設置可,		
その他費用	[一時金] 24時間安心サポート(税込) : 16,500円 見守りサービス(税込) : 3,300円 [月次費用] 見守りサービス(税込) : 2,530円		
入居諸条件	ペット不可 事務所相談 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 初回保証料賃料総額の50%、1年毎の更新10,000円		
備考	礼金ゼロ・駅近徒歩1分・都市ガス・エレベーター・エアコン1基・シャンブードレッサー・洗濯機置場室内・NURO光・ネット無料(J:COM 100M)・宅配BOX・駐輪場・保証会社加入必須・70歳以上に限り、高齢者見守りサービス必須		

情報更新日2025年12月26日

No.10038308-208



国土交通大臣(5)第6948号  
全日本不動産協会

株式会社 レック 稲田堤店

神奈川県川崎市多摩区菅稻田堤 1 丁目3-3

TEL:044-945-3851

FAX:044-945-3841

E-mail : inadazutsumi@yadokari.com

URL : <https://yadokari.info/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付 (専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%