

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 83,000円 | 2,000円 |

2F以上,2面採光,3面採光,角住戸,出窓,振り分け,東南角住戸,当社管理物件,南西角住戸,南面2室,陽当たり良好,駅まで平坦,平坦地,メールボックス,整備された歩道

## 【外観】



## 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2DK                                                                                                          |      |    |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                          | 礼金   | 無  |
| 敷引/償却金   | 1ヶ月<br>-                                                                                                     | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                                                                        |      |    |
| 建物名・部屋番号 | mtハイツ 201号室                                                                                                  |      |    |
| 物件所在地    | 神奈川県川崎市多摩区菅5丁目14-27                                                                                          |      |    |
| 交通       | 京王相模原線 京王稲田堤駅 徒歩7分<br>南武線 稲田堤駅 徒歩10分                                                                         |      |    |
| 間取詳細     | DK(6.5畳) 洋室(6畳) 洋室(4.5畳)                                                                                     |      |    |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 2階                                                                                                    |      |    |
| 専有面積     | 32.15㎡                                                                                                       | 向き   | 東  |
| 築年月      | 1996年2月15日                                                                                                   | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                                                                               | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 11000円/月~                                                                                              |      |    |
| 設備       | 3点給湯,BS,CATV,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,キッチンに窓,シャワー                                                           |      |    |
| その他費用    | [一時金] 24時間安心サポート(税込):16,500円<br>[月次費用] 浄水器リース代(税込):1,430円<br>[備考] ペット可(猫のみ・敷金2ヶ月・敷金2ヶ月償却)                    |      |    |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生相談                                                                                     |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回保証料:賃料総額の50%・月額保証料:賃料総額の1%                                                                              |      |    |
| 備考       | 礼金ゼロ・ペット可(猫のみ・敷金2ヶ月・敷金2ヶ月償却)・2F東南角部屋・日当良好・ネット無料(J:COM)・BSアンテナ・エアコン1基付・洗濯機置場室内・洗面脱衣所・バストイレ別・出窓・宅配BOX・保証会社加入必須 |      |    |

情報更新日2026年8月27日

No.10394201-201



国土交通大臣(5)第6948号  
全日本不動産協会

株式会社 レック 稲田堤店

神奈川県川崎市多摩区菅稲田堤1丁目3-3

TEL:044-945-3851

FAX:044-945-3841

E-mail: inadazutsumi@yadokari.com

URL: https://yadokari.info/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |