

# FOR RENT

賃料	管理費等
124,000円	6,000円

2F以上, 2面採光, 3面採光, リビングの隣和室, ワイドバルコニー, 角住戸, 出窓, 振り分け, 東南角住戸, 当社管理物件, 南面2室, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 平坦地, メールボックス, 整備さ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	1ヶ月	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	カーサ・コンフォルト 205号室		
物件所在地	神奈川県川崎市多摩区菅北浦1丁目2-6		
交通	南武線 稲田堤駅 徒歩5分 京王相模原線 京王稲田堤駅 徒歩7分		
間取詳細	LDK(12畳) 和室(6畳) 洋室(6畳) 洋室(5.9畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 2階		
専有面積	67.27㎡	向き	南
築年月	1996年2月18日	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2025年6月中旬
駐車場	有(敷地内) 12000円/月 ~ 駐輪場		
設備	2口コンロ, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, インターホン, エアコン, エアコン2台, ガスキッチン, ガス		
その他費用	[一時金] 24時間安心サポート(税込): 16,500円 70歳以上見守りサービス(税込): 3,300円 [月次費用] 浄水器リース代(税込): 1,430円 70歳以上見守りサービス(税込): 2,530円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 初回保証料: 賃料総額の50%、月額保証料: 賃料総額の1%		
備考	礼金ゼロ・駅近徒歩5分・2F角部屋・日当良好・追焚機能・システムキッチン(3口・グリル付)・エアコン2基付・独立洗面台・フレッツ光・BSアンテナ・エレベーター・バストイレ別・洗濯機置場室内・駐輪場・保証会社加入必須・70歳以上に限り、高齢者見守りサービス必須		

情報更新日2025年3月27日

No.10681102-205



国土交通大臣(5)第6948号  
全日本不動産協会

## 株式会社 レック 稲田堤店

神奈川県川崎市多摩区菅稲田堤1丁目3-3  
TEL:044-945-3851 FAX:044-945-3841  
E-mail: inadazutsumi@yadokari.com  
URL: https://yadokari.info/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%