

FOR RENT

賃料	管理費等
152,000円	3,000円

1フロア1住戸, 2F以上, 2面採光, 3面採光, ワイドバルコニー, 角住戸, 玄関ホール, 最上階, 出窓, 上階無し, 振り分け, 東南角住戸, 南西角住戸, 南面3室, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 駅前,

【外観】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

【間取り図】



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	4SLDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	1ヶ月 -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	メゾン大津 3F号室		
物件所在地	神奈川県川崎市多摩区菅稲田堤 1丁目17-17		
交通	京王相模原線 京王稲田堤駅 徒歩1分 南武線 稲田堤駅 徒歩2分		
間取詳細	LDK(16畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳) 納戸(3.3畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	97.2㎡	向き	南
築年月	1987年4月12日	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場		
設備	2口コンロ, 3口以上コンロ, 3点給湯, CATV, CATVインターネット, TVインターホン, インターホ		
その他費用	[一時金] 24時間安心サポート(税込): 16,500円 見守りサービス(税込): 3,300円 [月次費用] 見守りサービス(税込): 2,530円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 契約時保証委託料: 初回賃料総額の50%、1年毎の更新10,000円		
備考	礼金ゼロ・駅近徒歩1分・最上階角部屋・日当良好・4面採光・システムキッチン(3口コンロ)・シャンプードレッサー・エアコン2基付・TVモニターホン・ウォシュレット・駐輪場・保証会社加入必須・70歳以上に限り、高齢者見守りサービス必須		

情報更新日2026年4月18日

No.11338001-3F



国土交通大臣(5)第6948号
全日本不動産協会

株式会社 レック 稲田堤店

神奈川県川崎市多摩区菅稲田堤 1丁目3-3
TEL:044-945-3851 FAX:044-945-3841
E-mail: inadazutsumi@yadokari.com
URL: https://yadokari.info/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%