

# FOR RENT

賃料	管理費等
97,000円	3,000円

2F以上, 2面採光, 3面採光, オートロック, 角住戸, 最上階, 上階無し, 東南角住戸, 南面バルコニー, 駅まで平坦, 平坦地, メールボックス, 整備された歩道

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	1ヶ月 -	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ポラリス 302号室		
物件所在地	神奈川県川崎市多摩区菅 1丁目5-28		
交通	南武線 稲田堤駅 徒歩4分 京王相模原線 京王稲田堤駅 徒歩7分		
間取詳細	LDK(10.2畳) 洋室(5.9畳)		
構造・規模	木造 3階建 3階		
専有面積	36.34㎡	向き	南西
築年月	2022年3月31日	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2025年5月上旬
駐車場	無 駐輪場		
設備	2口コンロ, 3点給湯, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, ガス		
その他費用	[一時金] 24時間安心サポート(税込): 16,500円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回保証料資料総額の50%、1年毎の更新10,000円		
備考	築浅・喫煙不可・駅近徒歩4分・3F角部屋・オートロック・都市ガス・システムキッチン(2口コンロ)・ネット無料(UME)・TVモニターホン・追焚機能・浴室乾燥機・シャンプードレッサー・ウォシュレット・ホテルライクデザインお洒落な見せる収納・宅配BOX・2人入居可・駐輪場・保証会社加入必須		

情報更新日2025年3月30日

No.10542044-302



国土交通大臣(5)第6948号  
全日本不動産協会

## 株式会社 レック 稲田堤店

神奈川県川崎市多摩区菅稲田堤 1丁目3-3  
TEL:044-945-3851 FAX:044-945-3841  
E-mail: inadazutsumi@yadokari.com  
URL: https://yadokari.info/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%