

FOR RENT

賃料	管理費等
93,000円	2,000円

2F以上, 2面採光, 3面採光, 角住戸, 玄関ホール, 最上階, 上階無し, 振り分け, 当社管理物件, 南西角住戸, 南面2室, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 平坦地, メールボックス, 整備された歩道

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3DK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	1ヶ月	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	セカンドハイツ 303号室		
物件所在地	神奈川県川崎市多摩区菅5丁目10-25		
交通	京王相模原線 京王稲田堤駅 徒歩3分 南武線 稲田堤駅 徒歩5分		
間取詳細	DK(7.5畳) 洋室(5.5畳) 和室(6畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	54㎡	向き	南西
築年月	1990年1月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2025年9月下旬
駐車場	無 駐輪場		
設備	2口コンロ, 3点給湯, B S, T Vインターホン, インターホン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, ガスレン		
その他費用	[一時金] 24時間安心サポート(税込): 16,500円 [月次費用] 浄水器リース代(税込): 1,430円		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生不可		
保証会社	必須 初回保証料: 賃料総額の50%、月額保証料: 賃料総額の1%		
備考	礼金ゼロ・駅近徒歩3分・ペット相談可(敷金2ヶ月・退去時1.5ヶ月償却)・3F角部屋・日当良好・追焚機能・TVモニターホン・全室照明付・2口ガスコンロ(残置物)・洗濯機置場室内・フレッツ光・BSアンテナ・駐輪スペース相談・保証会社加入必須		

情報更新日2025年7月21日

No.10142103-303



国土交通大臣(5)第6948号
全日本不動産協会

株式会社 レック 稲田堤店

神奈川県川崎市多摩区菅稲田堤1丁目3-3
TEL:044-945-3851 FAX:044-945-3841
E-mail: inadazutsumi@yadokari.com
URL: https://yadokari.info/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%