

FOR RENT

賃料	管理費等
85,000円	3,000円

2面バルコニー,2面採光,カードキー,リビングの隣和室,角住戸,当社管理物件,駅まで平坦,外壁タイル張り,平坦地,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	1ヶ月 -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ハイム梨花 101号室		
物件所在地	神奈川県川崎市多摩区菅 3丁目8-37		
交通	京王相模原線 京王稲田堤駅 徒歩6分 南武線 稲田堤駅 徒歩9分		
間取詳細	LDK(13畳) 和室(6畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 1階		
専有面積	53.86㎡	向き	東
築年月	1989年6月1日	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2025年7月下旬
駐車場	有(敷地内) 10000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ,3口以上コンロ,3点給湯,CATV,TVインターホン,インターホン,エアコン,ガスキッチン		
その他費用	[一時金] 24時間安心サポート(税込):16,500円 [月次費用] 浄水器リース代(税込):1,430円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回保証料:賃料総額の50%、月額保証料:賃料総額の1%		
備考	礼金ゼロ・1F角部屋・システムキッチン新品(3口・グリル付)・TVモニターホン・シャンプードレッサー・ネット無料(UMeorJ:COM12M)・フレクリン・バストイレ別・2面バルコニー・設備照明(LDK)・宅配BOX・駐輪場・原付バイク可・保証会社必須		

情報更新日2025年6月21日

No.10150213-101



国土交通大臣(5)第6948号
全日本不動産協会

株式会社 レック 稲田堤店

神奈川県川崎市多摩区菅稲田堤 1丁目3-3

TEL:044-945-3851

FAX:044-945-3841

E-mail: inadazutsumi@yadokari.com

URL: https://yadokari.info/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%