

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 102,000円 | 5,500円 |

2F以上,2面採光,オートロック,リビングの隣和室,角住戸,玄関ホール,振り分け,当社管理物件,南西角住戸,南面2室,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,舗装

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2LDK                                                                                               |      |    |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                | 礼金   | 無  |
| 敷引/償却金   | 1ヶ月<br>-                                                                                           | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                                                              |      |    |
| 建物名・部屋番号 | ラ・パーチェ 204号室                                                                                       |      |    |
| 物件所在地    | 神奈川県川崎市多摩区菅田堤1丁目6-18                                                                               |      |    |
| 交通       | 南武線 稲田堤駅 徒歩5分<br>京王相模原線 京王稲田堤駅 徒歩7分                                                                |      |    |
| 間取詳細     | LDK(10畳) 和室(6畳) 洋室(6.2畳)                                                                           |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 2階                                                                                    |      |    |
| 専有面積     | 52.77㎡                                                                                             | 向き   | 南  |
| 築年月      | 2002年7月                                                                                            | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                                                                     | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 11000円/月～ 駐輪場                                                                               |      |    |
| 設備       | 3点給湯,BS,CATV,インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,キッチン                                                 |      |    |
| その他費用    | [一時金] 24時間安心サポート(税込):16,500円<br>[月次費用] 浄水器リース代(税込):1,430円                                          |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                           |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回保証料:賃料総額の50%・月額保証料:賃料総額の1%                                                                    |      |    |
| 備考       | 礼金ゼロ・駅近徒歩5分・2F角部屋・日当良好・都市ガス・オートロック・洗面脱衣所・追焚機能・フレッツ光・J:COM・BSアンテナ・洗濯機置場室内・エレベーター・宅配BOX・駐輪場・保証会社加入必須 |      |    |

情報更新日2025年6月13日

No.10207418-204



国土交通大臣(5)第6948号  
全日本不動産協会

**株式会社 レック 稲田堤店**

神奈川県川崎市多摩区菅田堤1丁目3-3

TEL:044-945-3851

FAX:044-945-3841

E-mail: inadazutsumi@yadokari.com

URL: https://yadokari.info/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|--------------|--------------|----|----|----|------|
| 仲介元付<br>(専任) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |