

# FOR RENT

賃料	管理費等
74,000円	2,000円

2F以上,オートロック,最上階,上階無し,寝室8畳以上,当社管理物件,南面バルコニー,平坦地,メールボックス,整備された歩道



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	1ヶ月 -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	カーサ・コンフォルトII 301号室		
物件所在地	神奈川県川崎市多摩区菅北浦2丁目9-13		
交通	南武線 稲田堤駅 徒歩8分 京王相模原線 京王稲田堤駅 徒歩10分		
間取詳細	K(2.3畳) 洋室(8.6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	27.22㎡	向き	南
築年月	2003年2月23日	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2025年2月上旬
駐車場	有(敷地内) 12000円/月~ 駐輪場		
設備	3点給湯, C A T V, I Hクッキングヒーター, エアコン, ガス給湯, クローゼット, クローゼット2ヶ所, シ		
その他費用	[一時金] 24時間安心サポート(税込): 16,500円 70歳以上見守りサービス(税込): 3,300円 [月次費用] 浄水器リース代(税込): 1,430円 70歳以上見守りサービス(税込): 2,530円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 初回保証料: 賃料総額の50%、月額保証料: 賃料総額の1%		
備考	礼金ゼロ・日当良好・オートロック・都市ガス・IHコンロ(1口)設備・フレッツ光・J:COM・エアコン1基付・フロイト洗面独立・洗面脱衣所・洗濯機置場室内・駐輪場・保証会社必須(EPOS)・70歳以上に限り、高齢者見守りサービス必須		

情報更新日2024年11月28日

No.10681103-301



国土交通大臣(5)第6948号  
全日本不動産協会

## 株式会社 レック 稲田堤店

神奈川県川崎市多摩区菅稲田堤1丁目3-3  
TEL:044-945-3851 FAX:044-945-3841  
E-mail: inadazutsumi@yadokari.com  
URL: https://yadokari.info/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%
仲介元付(専任)					