

FOR RENT

賃料	管理費等
87,000円	3,000円

2F以上,2面採光,角住戸,最上階,出窓,上階無し,振り分け,当社管理物件,南西角住戸,南面2室,南面バルコニー,駅まで平坦,外壁タイル張り,平坦地,メールボックス,整備された歩道

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2DK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	1ヶ月 -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	プラスペルアンドウ 301号室		
物件所在地	神奈川県川崎市多摩区菅2丁目4-19		
交通	南武線 稲田堤駅 徒歩2分 京王相模原線 京王稲田堤駅 徒歩3分		
間取詳細	DK(7.5畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	42.5㎡	向き	南
築年月	1998年12月14日	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2025年10月中旬
駐車場	無		
設備	3点給湯, CATV, CATVインターネット, TVインターホン, インターホン, エアコン, エアコン2台,		
その他費用	[一時金] 24時間安心サポート(税込): 16,500円 [月次費用] 浄水器リース代(税込): 1,430円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回保証料: 賃料総額の50%、月額保証料: 賃料総額の1%		
備考	礼金ゼロ・駅近徒歩2分・3F角部屋・エアコン2基付・追焚機能・ネット無料(J:COM 12M)・TVモニターホン・ウォシュレット・独立洗面台・脱衣所・洗濯機置場室内・残置照明(DK・東洋室・西洋室)・保証会社加入必須		

情報更新日2025年9月11日

No.10861102-301



国土交通大臣(5)第6948号
全日本不動産協会

株式会社 レック 稲田堤店

神奈川県川崎市多摩区菅稲田堤1丁目3-3

TEL:044-945-3851

FAX:044-945-3841

E-mail: inadazutsumi@yadokari.com

URL: https://yadokari.info/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付 (専任)	手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%