

# FOR RENT

賃料	管理費等
126,000円	5,000円

2面採光,オートロック,ワイドバルコニー,角住戸,玄関ホール,振り分け,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	1ヶ月 -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ガーデンビラ六番館 A102号室		
物件所在地	神奈川県川崎市多摩区菅北浦2丁目15		
交通	南武線 稲田堤駅 徒歩7分 京王相模原線 京王稲田堤駅 徒歩9分		
間取詳細	LD(11.25畳) K(3.7畳) 洋室(6.8畳) 洋室(6.4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 1階		
専有面積	61.86㎡	向き	南西
築年月	2021年3月1日	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2026年5月中旬
駐車場	近隣駐車場 12100円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ, 3口以上コンロ, 3点給湯, TVインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エア		
その他費用	[一時金] 24時間安心サポート代 (税込): 16,500円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回保証料: 賃料総額の50%、1年毎の更新10,000円		
備考	築浅・日当良好・都市ガス・ネット無料 (NTT光1ギガ)・システムキッチン (3口・グリル付)・エアコン3基・追焚機能・浴室乾燥機・シャンプードレッサー・ウォシュレット・ウォークインクローゼット・照明・オートロック・TVモニターホン・エレベーター・宅配BOX・バイク相談・保証会社必須		

情報更新日2026年3月14日

No.10836014-A102



国土交通大臣(5)第6948号  
全日本不動産協会

## 株式会社 レック 稲田堤店

神奈川県川崎市多摩区菅稲田堤1丁目3-3  
TEL:044-945-3851 FAX:044-945-3841  
E-mail: inadazutsumi@yadokari.com  
URL: https://yadokari.info/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%
仲介元付 (一般)					