

# FOR RENT

賃料	管理費等
100,000円	2,000円

2F以上, 2面採光, 3面採光, メゾネット, 角住戸, 玄関ポーチ, 玄関ホール, 最上階, 出窓, 振り分け, 当社管理物件, 陽当たり良好, 閑静な住宅街

【外観】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

【間取り図】

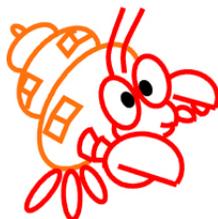


間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	1ヶ月 -	保証金	-
物件種別	テラスハウス		
建物名・部屋番号	エメラルドタウン A-1号室		
物件所在地	神奈川県川崎市多摩区菅馬場3丁目30-6		
交通	小田急線 読売ランド前駅 徒歩14分 南武線 稲田堤駅 徒歩20分		
間取詳細	LDK(15.5畳) 洋室(7畳) 洋室(5畳) 和室(6畳)		
構造・規模	木造 2階建		
専有面積	81.98㎡	向き	東
築年月	1993年1月1日	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2026年4月下旬
駐車場	付(無料)		
設備	3点給湯, CATV, CATVインターネット, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン,		
その他費用	[一時金] 24時間安心サポート(税込): 16,500円 [月次費用] 浄水器リース代(税込): 1,430円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回保証料: 賃料総額の50%、月額保証料: 賃料総額の1%		
備考	礼金ゼロ・テラスハウス・角部屋・日当良好・都市ガス・追焚機能・エアコン1基付・シャンプードレッサー・TVモニターホン・J:COM・トイレ2ヶ所・バイク置場相談可・保証会社必須(EPOS)・70歳以上に限り、高齢者見守りサービス必須		

情報更新日2026年3月14日

No.10050010-A-1



国土交通大臣(5)第6948号  
全日本不動産協会

## 株式会社 レック 稲田堤店

神奈川県川崎市多摩区菅稲田堤1丁目3-3  
TEL:044-945-3851 FAX:044-945-3841  
E-mail: inadazutsumi@yadokari.com  
URL: https://yadokari.info/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%