

# FOR RENT

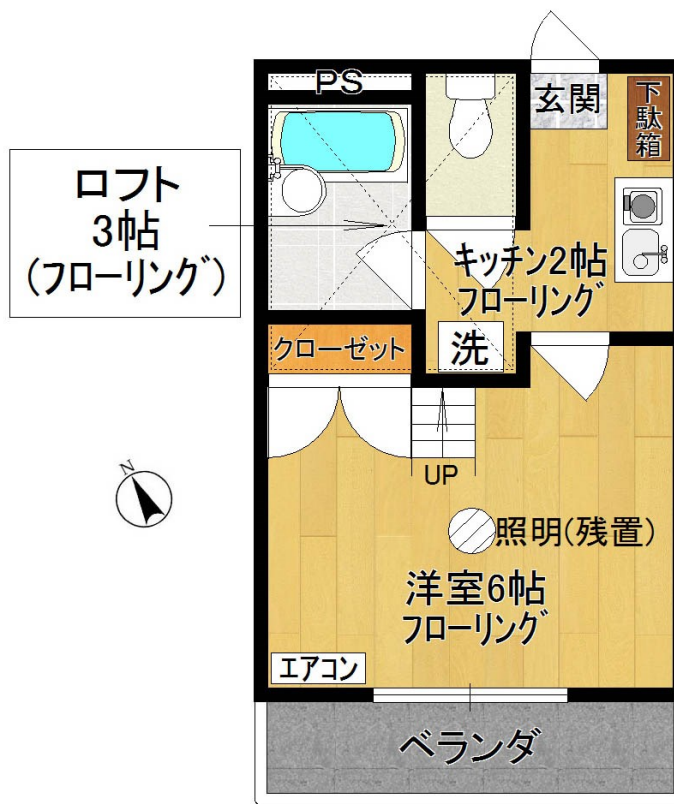
賃料	管理費等
53,000円	2,000円

2F以上、ロフト、最上階、上階無し、当社管理物件、南面バルコニー、駅まで平坦、平坦地、防犯カメラ、メールボックス、平置駐車場、整備された歩道

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	アイランドB 202号室		
物件所在地	神奈川県川崎市多摩区菅5丁目10-44		
交通	京王相模原線 京王稲田堤駅 徒歩4分 南武線 稲田堤駅 徒歩7分		
間取詳細	K(2畳) 洋室(6畳) ロフト(3畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	22㎡	向き	南西
築年月	1995年1月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2026年7月中旬
駐車場	有(敷地内) 10000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	B S, I H キッチンヒーター, TV インターホン, インターホン, エアコン, ガス給湯, クローゼット, シャ		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング代: 30,000円 24時間安心サポート(税込): 16,500円 [月次費用] 浄水器リース代(税込): 1,430円		
入居諸条件	ペット不可 事務所相談 楽器等の使用不可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料: 賃料総額の50%、月額保証料: 賃料総額の1%		
備考	礼金敷金ゼロ・駅近徒歩4分・ネット無料(ギガプライズ)・BSアンテナ・ロフト付・IHコンロ(1口)設備・バスタイレ別・エアコン1基付・ウォシュレット・TVモニターホン・防犯カメラ・洗濯機置場室内・残置照明(洋室)・駐輪場・バイク置場相談可・ルームクリーニング代30,000円(退去時償却)・保証会社加入必須・入居1年未満の解約の場合、賃料1ヶ月分の違約金を申し受けます。		

情報更新日2026年5月21日

No.10617203-202



国土交通大臣(5)第6948号  
全日本不動産協会

株式会社 レック 稲田堤店

神奈川県川崎市多摩区菅稲田堤1丁目3-3  
TEL:044-945-3851 FAX:044-945-3841  
E-mail: inadazutsumi@yadokari.com  
URL: https://yadokari.info/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%