

# FOR RENT

賃料	管理費等
95,000円	5,000円

2F以上,2面採光,オートロック,玄関ホール,最上階,上階無し,振り分け,南面バルコニー,陽当たり良好,駅まで平坦,平坦地,管理室,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場,整備された歩道

### 【外観】



### 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	1ヶ月 -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	モンテフレンテ 706号室		
物件所在地	神奈川県川崎市多摩区菅3丁目12-45		
交通	京王相模原線 京王稲田堤駅 徒歩8分 南武線 矢野口駅 徒歩9分		
間取詳細	LDK(10畳) 洋室(6畳) 洋室(4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 7階		
専有面積	48㎡	向き	南東
築年月	1987年1月23日	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 11000円/月~ 駐輪場		
設備	2口コンロ, 3点給湯, B S, I H キッチンヒーター, TVインターホン, インターホン, オール電化, グリ		
その他費用			
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回保証料資料総額の50%、1年毎の更新10,000円		
備考	礼金ゼロ・日当良好・オール電化・IHコンロ(グリル付2口)・オートロック・エレベーター・独立洗面台・TVモニターホン・洗濯機置場室内・駐輪場・平日昼間管理人常駐・保証会社加入必須		

情報更新日2025年4月1日

No.11847001-706



国土交通大臣(5)第6948号  
全日本不動産協会

## 株式会社 レック 稲田堤店

神奈川県川崎市多摩区菅稲田堤1丁目3-3  
TEL:044-945-3851 FAX:044-945-3841  
E-mail: inadzutsumi@yadokari.com  
URL: https://yadokari.info/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%