

FOR RENT

賃料	管理費等
78,000円	2,000円

2F以上,2面バルコニー,2面採光,3面採光,角住戸,玄関ホール,最上階,上階無し,振り分け,東南角住戸,当社管理物件,南面バルコニー,陽当たり良好,駅まで平坦,平坦地,整備された歩道

【外観】



【間取り図】



家具・家電等はCG加工です

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2DK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	1ヶ月	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	西山ビル 3F号室		
物件所在地	神奈川県川崎市多摩区菅 1丁目2-22		
交通	南武線 稲田堤駅 徒歩3分 京王相模原線 京王稲田堤駅 徒歩6分		
間取詳細	DK(7畳) 洋室(6畳) 洋室(6.5畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	44.95㎡	向き	南
築年月	1984年3月31日	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2026年7月下旬
駐車場	無 駐輪場		
設備	3点給湯,TVインターホン,インターホン,エアコン,エアコン2台,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,ガ		
その他費用	[一時金] 24時間安心サポート(税込): 16,500円		
入居諸条件	ペット不可 事務所相談 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 初回保証料: 賃料総額の50%、月額保証料: 賃料総額の1%		
備考	礼金ゼロ・駅近徒歩3分・最上階角部屋・日当良好・エアコン2基(1基は残置物)・TVモニターホン・シャンプードレッサー・洗濯機置場室内・バストイレ別・ベランダ2ヶ所・振り分けタイプ・駐輪スペース相談・保証会社加入必須		

情報更新日2026年6月21日

No.10695007-3F



国土交通大臣(5)第6948号
全日本不動産協会

株式会社 レック 稲田堤店

神奈川県川崎市多摩区菅稲田堤 1丁目3-3
TEL:044-945-3851 FAX:044-945-3841
E-mail: inadazutsumi@yadokari.com
URL: https://yadokari.info/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%