

# FOR RENT

賃料	管理費等
80,000円	2,000円

2F以上, 2面採光, 3面採光, オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 最上階, 上階無し, 東南角住戸, 当社管理物件, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, メールボックス, 整備された歩道

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	1ヶ月 -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	プラザエスポワール 301号室		
物件所在地	神奈川県川崎市多摩区菅 1丁目12-4		
交通	南武線 稲田堤駅 徒歩7分 京王相模原線 京王稲田堤駅 徒歩11分		
間取詳細	LDK(8.2畳) 洋室(4.1畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	33.89㎡	向き	南
築年月	2019年9月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2025年6月中旬
駐車場	無 駐輪場		
設備	2口コンロ, 3点給湯, CATV, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設		
その他費用	[一時金] 24時間安心サポート(税込): 16,500円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回保証料: 賃料総額の50%、月額保証料: 賃料総額の1%		
備考	3F角部屋・日当良好・都市ガス・システムキッチン(2口コンロ)・シャンプードレッサー・ウォシュレット・ネット無料(J:COM 320M Wifi)・浴室乾燥機・追焚機能・オートロック・ALSOK・駐輪スペース相談・保証会社加入必須		

情報更新日2025年3月30日

No.10093012-301



国土交通大臣(5)第6948号  
全日本不動産協会

株式会社 レック 稲田堤店

神奈川県川崎市多摩区菅稲田堤 1丁目3-3  
TEL:044-945-3851 FAX:044-945-3841  
E-mail: inadazutsumi@yadokari.com  
URL: https://yadokari.info/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%