

# FOR RENT

賃料	管理費等
85,000円	5,000円

2F以上,玄関ホール,南面2室,南面バルコニー,陽当たり良好,駅まで平坦,駅前,外壁タイル張り,平坦地,平置駐車場,舗装駐車場,整備された歩道

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2K		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	1ヶ月 -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	稲田堤グランドハイツ 402号室		
物件所在地	神奈川県川崎市多摩区菅稲田堤 1丁目17-18		
交通	京王相模原線 京王稲田堤駅 徒歩1分 南武線 稲田堤駅 徒歩2分		
間取詳細	K(5畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 4階		
専有面積	40.5㎡	向き	南
築年月	1988年1月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2026年5月中旬
駐車場	有(敷地内) 16500円/月~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	3点給湯, C A T V, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, クッションフロ		
その他費用	[一時金] 24時間安心サポート(税込): 16,500円 70歳以上見守りサービス(税込): 3,300円 [月次費用] 70歳以上見守りサービス(税込): 2,530円		
入居諸条件	ペット不可 事務所相談 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回保証料資料総額の50%、1年毎の更新10,000円		
備考	礼金ゼロ・駅近徒歩1分・日当良好・都市ガス・エレベーター・エアコン1基付・NURO光・ネット無料(J:COM 100M)・シャンプードレッサー・洗濯機置場室内・ルームシェア可・宅配BOX・駐輪場・バイク置場相談2,200円/月(税込)・保証会社加入必須・70歳以上に限り、高齢者見守りサービス必須		

情報更新日2026年4月9日

No.10038308-402



国土交通大臣(5)第6948号  
全日本不動産協会

## 株式会社 レック 稲田堤店

神奈川県川崎市多摩区菅稲田堤 1丁目3-3  
TEL:044-945-3851 FAX:044-945-3841  
E-mail: inadazutsumi@yadokari.com  
URL: https://yadokari.info/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%
仲介元付(専任)					