

FOR RENT

賃料	管理費等
63,000円	2,000円

2F以上,2面採光,3面採光,角住戸,玄関ホール,最上階,上階無し,当社管理物件,南西角住戸,南面バルコニー,陽当たり良好,閑静な住宅街,平坦地,整備された歩道

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2K		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引／償却金	1ヶ月 -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	下島ハイツ 301号室		
物件所在地	神奈川県川崎市多摩区菅馬場1丁目17-9		
交通	南武線 稲田堤駅 徒歩11分 京王相模原線 京王稲田堤駅 徒歩14分		
間取詳細	K(3畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	36.36㎡	向き	南西
築年月	1983年10月23日	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2025年8月下旬
駐車場	近隣駐車場 10000円/月～		
設備	エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,キッチンに窓,シャワー,シューズボックス,トイレ		
その他費用	[一時金] 24時間安心サポート(税込):16,500円 [月次費用] 浄水器リース代(税込):1,430円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 初回保証料:賃料総額の50%、月額保証料:賃料総額の1%		
備考	礼金ゼロ・3F角部屋・日当良好・フレッツ光・ウォシュレット・バストイレ別・大型収納・洗面脱衣所・洗濯機置場室内・照明付・エアコン1基付・保証会社必須		

情報更新日2025年6月28日

No.10070007-301



国土交通大臣(5)第6948号
全日本不動産協会

株式会社 レック 稲田堤店

神奈川県川崎市多摩区菅稲田堤1丁目3-3

TEL:044-945-3851

FAX:044-945-3841

E-mail: inadazutsumi@yadokari.com

URL: https://yadokari.info/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付 (専任)	手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード: 1003960

物件管理コード: 1128511482420000012671

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。