

FOR RENT

賃料	管理費等
100,000円	3,000円

2F以上,2面採光,3面採光,メゾネット,角住戸,最上階,寝室8畳以上,当社管理物件,リバーサイド,駅まで平坦,平坦地,平置駐車場,舗装駐車場,整備された歩道

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	1ヶ月 -	保証金	-
物件種別	テラスハウス		
建物名・部屋番号	リバーテラス 107号室		
物件所在地	神奈川県川崎市多摩区菅稲田堤3丁目20-6		
交通	南武線 稲田堤駅 徒歩11分 京王相模原線 京王稲田堤駅 徒歩14分		
間取詳細	LDK(12.75畳) 洋室(9畳) 洋室(6.75畳)		
構造・規模	木造 2階建		
専有面積	65.88㎡	向き	南西
築年月	2009年4月1日	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 10000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ,3点給湯,B S,C A T V,I Hクッキングヒーター,T Vインターホン,インターホン,エアコ		
その他費用	[一時金] 24時間安心サポート(税込):16,500円 70歳以上見守りサービス(税込):3,300円 [月次費用] 浄水器リース代(税込):1,430円 70歳以上見守りサービス(税込):2,530円		
入居諸条件	ペット不可 事務所相談 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須(オリコフォレントインシュア) 初回保証料:賃料総額の50%、月額保証料:賃料総額の1%		
備考	礼金ゼロ・テラスハウス・角部屋・都市ガス・システムキッチン(2口IH)・TVモニターホン・追焚機能・シャブードレッサー・エアコン2基付・全室照明付・ケーブルTV(J:COM)・BSアンテナ・オールフローリング・駐輪スペース相談・バイク置場相談可・保証会社加入必須・70歳以上に限り、高齢者見守りサービス必須		

情報更新日2025年12月7日

No.10383116-107



国土交通大臣(5)第6948号
全日本不動産協会

株式会社 レック 稲田堤店

神奈川県川崎市多摩区菅稲田堤1丁目3-3
TEL:044-945-3851 FAX:044-945-3841
E-mail: inadazutsumi@yadokari.com
URL: https://yadokari.info/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%