

FOR RENT

賃料	管理費等
100,000円	3,000円

2F以上, 2面採光, 3面採光, メゾネット, 角住戸, 最上階, 寝室8畳以上, 当社管理物件, リバーサイド, 駅まで平坦, 平坦地, 平置駐車場, 補装駐車場, 整備された歩道

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	1ヶ月 -	保証金	-
物件種別	テラスハウス		
建物名・部屋番号	リバーテラス 107号室		
物件所在地	神奈川県川崎市多摩区菅稻田堤3丁目20-6		
交通	南武線 稲田堤駅 徒歩11分 京王相模原線 京王稻田堤駅 徒歩14分		
間取詳細	LDK(12.75畳) 洋室(9畳) 洋室(6.75畳)		
構造・規模	木造2階建		
専有面積	65.88m ²	向き	南西
築年月	2009年4月1日	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 10000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ、3点給湯、B.S.C.A.T.V.I.Hクッキングヒーター、TVインターホン、インターネット、エアコン		
その他費用	[一時金] 24時間安心サポート(税込) : 16,500円 70歳以上見守りサービス(税込) : 3,300円 [月次費用] 淨水器リース代(税込) : 1,430円 70歳以上見守りサービス(税込) : 2,530円		
入居諸条件	ペット不可 事務所相談 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須(オリコフォレントインシュア) 初回保証料: 賃料総額の50%、月額保証料: 賃料総額の1%		
備考	礼金ゼロ・テラスハウス・角部屋・都市ガス・システムキッチン(2口IH)・TVモニターホン・追焚機能・シャンブードレッサー・エアコン2基付・全室照明付・ケーブルTV(J:COM)・BSアンテナ・オールフローリング・駐輪スペース相談・バイク置場相談可・保証会社加入必須・70歳以上に限り、高齢者見守りサービス必須		

情報更新日2025年12月7日

No.10383116-107



国土交通大臣(5)第6948号
全日本不動産協会

株式会社 レック 稲田堤店

神奈川県川崎市多摩区菅稻田堤1丁目3-3

TEL:044-945-3851

FAX:044-945-3841

E-mail : inadazutsumi@yadokari.com

URL : <https://yadokari.info/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%