

FOR RENT

賃料	管理費等
117,000円	3,000円

2面採光, 3面採光, 角住戸, 玄関ホール, 振り分け, 当社管理物件, 南西角住戸, 南面2室, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 閑静な住宅街, 平坦地

【外観】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

【間取り図】



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	1ヶ月 -	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ベアガーデン 101号室		
物件所在地	神奈川県川崎市多摩区菅馬場1丁目17-22		
交通	南武線 中野島(神奈川)駅 徒歩10分 南武線 稲田堤駅 徒歩14分		
間取詳細	LDK(12.5畳) 洋室(5.9畳) 洋室(5.9畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	56.14㎡	向き	南西
築年月	2019年1月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2026年11月中旬
駐車場	有(敷地内) 10000円/月 ~ 駐輪場		
設備	2口コンロ, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, T Vインターホン, インターホン, エアコン, ガス		
その他費用	[一時金] 24時間安心サポート(税込): 16,500円 [月次費用] 浄水器リース代(税込): 1,430円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回保証料: 賃料総額の50%、月額保証料: 賃料総額の1%		
備考	1F角部屋・日当良好・都市ガス・システムキッチン(3口・グリル付)・TVモニターホン(カラー)・追焚機能・ネット無料(J:COM 100M WiFi)・シャワーブレッサー・ウォシュレット・浴室乾燥機・エアコン1基付・駐輪場・保証会社加入必須		

情報更新日2026年9月13日

No.10059320-101



国土交通大臣(5)第6948号
全日本不動産協会

株式会社 レック 稲田堤店

神奈川県川崎市多摩区菅稲田堤1丁目3-3
TEL:044-945-3851 FAX:044-945-3841
E-mail: inadazutsumi@yadokari.com
URL: https://yadokari.info/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%