

# FOR RENT

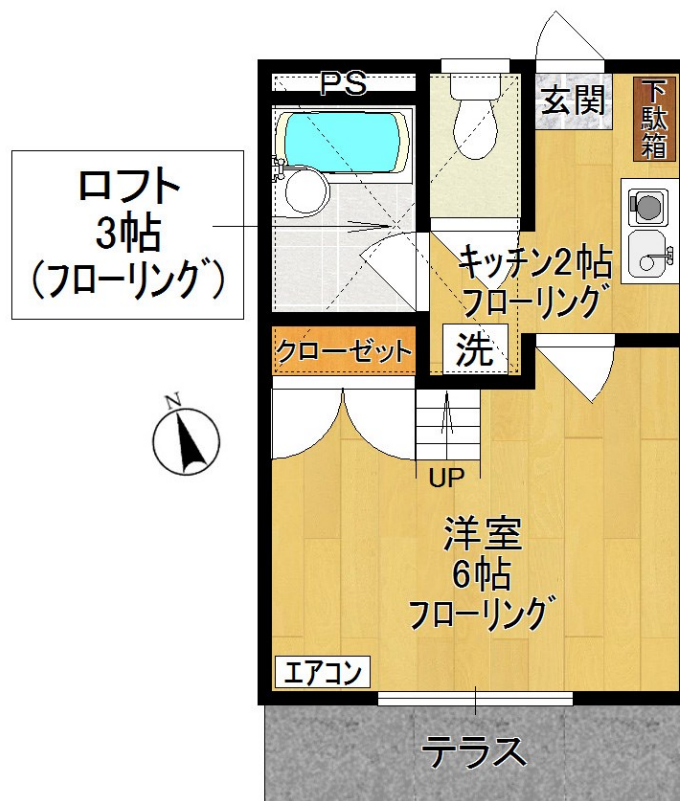
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 52,000円 | 2,000円 |

ロフト,当社管理物件,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,防犯カメラ,整備された歩道

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1K  |      |    |
|----------|---|------|----|
| 敷金       | 無   | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -   | 保証金  | -  |
| 物件種別     | アパート  |      |    |
| 建物名・部屋番号 | アイランドB 106号室  |      |    |
| 物件所在地    | 神奈川県川崎市多摩区菅 5丁目10-44  |      |    |
| 交通       | 京王相模原線 京王稲田堤駅 徒歩4分<br>南武線 稲田堤駅 徒歩7分   |      |    |
| 間取詳細     | K(2畳) 洋室(6畳) ロフト(3畳)  |      |    |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階   |      |    |
| 専有面積     | 22.68㎡  | 向き   | 南西 |
| 築年月      | 1995年1月   | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月  | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 無 駐輪場   |      |    |
| 設備       | B S, I H キッチンヒーター, T V インターホン, インターホン, エアコン, ガス給湯, クローゼット, シャ   |      |    |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング代: 30,000円 24時間安心サポート(税込): 16,500円<br>[月次費用] 浄水器リース代(税込): 1,430円   |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所相談 楽器等の使用不可 単身可  |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 賃料総額の50%、月額保証料: 賃料総額の1%   |      |    |
| 備考       | 礼金敷金ゼロ・駅近徒歩4分・ネット無料(UME)・BSアンテナ・ロフト付(3帖)・IHコンロ(1口)設備・防犯カメラ・TVモニターホン・エアコン1基付・ミニ冷蔵庫・ウォシュレット・バストイレ別・洗濯機置場室内・駐輪場・専有面積にはロフト部分4.86平米を含む・ルームクリーニング代30,000円(退去時償却)・保証会社加入必須・入居1年未満の解約の場合、賃料1ヶ月分の違約金を申し受けます。 |      |    |

情報更新日2025年12月18日

No.10617203-106



国土交通大臣(5)第6948号  
全日本不動産協会

株式会社 レック 稲田堤店

神奈川県川崎市多摩区菅稲田堤 1丁目3-3  
TEL:044-945-3851 FAX:044-945-3841  
E-mail: inadazutsumi@yadokari.com  
URL: https://yadokari.info/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |