

# FOR RENT

賃料	管理費等
116,000円	5,000円

2F以上, 2面採光, 3面採光, オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 東南角住戸, 南面リビング, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 平坦地, 管理室, メールボックス, 平置駐車場, 舗装駐車場, 整備された歩道

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	1ヶ月 -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	モンテフレンテ 201号室		
物件所在地	神奈川県川崎市多摩区菅3丁目12-45		
交通	京王相模原線 京王稲田堤駅 徒歩8分 南武線 矢野口駅 徒歩9分		
間取詳細	LDK(13畳) 洋室(5畳) 洋室(6畳) 洋室(4.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 2階		
専有面積	72.1㎡	向き	南東
築年月	1987年1月23日	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 11000円/月 ~ 駐輪場		
設備	2口コンロ, 3点給湯, TVインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, オール電化, シャワー		
その他費用			
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社			
備考	礼金ゼロ・2F角部屋・日当良好・オール電化・電気コンロ(2口)・オートロック・エレベーター・シャンプードレッサー・TVモニターホン・オールフロアリング・平日昼間管理人常駐・駐輪場		

情報更新日2025年4月5日

No.11847001-201



国土交通大臣(5)第6948号  
全日本不動産協会

## 株式会社 レック 稲田堤店

神奈川県川崎市多摩区菅稲田堤1丁目3-3  
TEL:044-945-3851 FAX:044-945-3841  
E-mail: inadazutsumi@yadokari.com  
URL: https://yadokari.info/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%