

# FOR RENT

賃料	管理費等
107,000円	9,000円

2F以上,2面採光,リビングの隣和室,玄関ホール,振り分け,当社管理物件,南面2室,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,リバーサイド,整備された歩道

## 【外観】



## 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	1ヶ月 -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	サンライズ多摩 203号室		
物件所在地	神奈川県川崎市多摩区菅馬場1丁目22-1		
交通	南武線 稲田堤駅 徒歩10分 京王相模原線 京王稻田堤駅 徒歩13分		
間取詳細	LD(9.6畳) K(3.3畳) 和室(6畳) 洋室(5畳) 洋室(4.7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 2階		
専有面積	64.69m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	1994年1月1日	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2026年2月中旬
駐車場	有(敷地内) 12100円/月 ~ 駐輪場		
設備	3点給湯, B S, C A T V, インターホン, エアコン, ガスキッキン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, クローゼット		
その他費用	[一時金] 24時間安心サポート(税込) : 16,500円 [月次費用] 済水器リース代(税込) : 1,430円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回保証料: 賃料総額の50%、月額保証料: 賃料総額の1%		
備考	礼金ゼロ・日当良好・都市ガス・エレベーター・追焚機能・フレッツ光・J:COM・エアコン1基付・LDK12.9帖・シャンブードレッサー・駐輪場・保証会社加入必須		

情報更新日2025年12月5日

No.10005135-203



国土交通大臣(5)第6948号  
全日本不動産協会

株式会社 レック 稲田堤店

神奈川県川崎市多摩区菅稻田堤1丁目3-3

TEL:044-945-3851

FAX:044-945-3841

E-mail : inadazutsumi@yadokari.com

URL : <https://yadokari.info/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付 (専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%