

FOR RENT

賃料	管理費等
96,000円	4,000円

2F以上, 2面採光, 3面採光, 角住戸, 玄関ホール, 出窓, 振り分け, 当社管理物件, 南西角住戸, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 外壁タイル張り, 閑静な住宅街, 平坦地

【外観】



【間取り図】



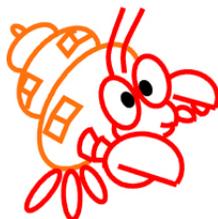
図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3DK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	1ヶ月	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グランデ・サホダ 208号室		
物件所在地	神奈川県川崎市多摩区菅 4丁目9-18		
交通	京王相模原線 京王稲田堤駅 徒歩4分 南武線 稲田堤駅 徒歩9分		
間取詳細	DK(8畳) 洋室(6畳) 和室(6畳) 洋室(4.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 2階		
専有面積	56.51㎡	向き	南西
築年月	1994年8月1日	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2026年5月上旬
駐車場	無 駐輪場		
設備	3点給湯, B S, C A T V, T Vインターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可,		
その他費用	[一時金] 24時間安心サポート代 (税込): 16,500円 70歳以上見守りサービス (税込): 3,300円 [月次費用] 浄水器リース代 (税込): 1,430円 70歳以上見守りサービス (税込): 2,530円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 初回保証料: 賃料総額の50%、月額保証料: 賃料総額の1%		
備考	礼金ゼロ・駅近徒歩4分・2F角部屋・日当良好・都市ガス・追焚機能・シャンプードレッサー・エアコン1基付・フレッツ光・BSアンテナ・J:COM・洗濯機置場室内・TVモニターホン・駐輪場・保証会社必須・70歳以上に限り高齢者見守りサービス必須		

情報更新日2026年3月19日

No.10418310-208



国土交通大臣(5)第6948号
全日本不動産協会

株式会社 レック 稲田堤店

神奈川県川崎市多摩区菅稲田堤 1丁目3-3
TEL:044-945-3851 FAX:044-945-3841
E-mail: inadazutsumi@yadokari.com
URL: https://yadokari.info/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%
仲介元付 (専任)					