

FOR RENT

賃料	管理費等
80,000円	3,000円

2 F 以上, 2 面採光, 3 面採光, 角住戸, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 平坦地, 整備された歩道

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3DK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引／償却金	1ヶ月 -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	メゾン西山 203号室		
物件所在地	神奈川県川崎市多摩区菅 5丁目11-12		
交通	京王相模原線 京王稲田堤駅 徒歩5分 南武線 稲田堤駅 徒歩8分		
間取詳細	DK(7.5畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳) 洋室(3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階		
専有面積	45.36㎡	向き	南東
築年月	1988年1月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2026年5月下旬
駐車場	無 駐輪場		
設備	3点給湯, TVインターホン, インターホン, エアコン, エアコン2台, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガ		
その他費用	[一時金] 24時間安心サポート(税込): 16,500円 70歳以上見守りサービス(税込): 3,300円 [月次費用] 70歳以上見守りサービス(税込): 2,530円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回保証料資料総額の50%、1年毎の更新10,000円		
備考	礼金ゼロ・駅近徒歩5分・2F角部屋・日当良好・都市ガス・TVモニターホン・照明残置物(全室)・エアコン2基(洋室6帖の1基は残置物)・バストイレ別・洗濯機置場室内・独立洗面台・フレッツ光・オール洋室・広々ベランダ・駐輪スペース相談・保証会社加入必須・70歳以上に限り、高齢者見守りサービス必須		

情報更新日2026年3月31日

No.10595001-203



国土交通大臣(5)第6948号
全日本不動産協会

株式会社 レック 稲田堤店

神奈川県川崎市多摩区菅稲田堤 1丁目3-3

TEL:044-945-3851

FAX:044-945-3841

E-mail: inadazutsumi@yadokari.com

URL: https://yadokari.info/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%