

# FOR RENT

賃料	管理費等
73,000円	0円

2F以上, 2面採光, 玄関ホール, 最上階, 上階無し, 振り分け, 当社管理物件, 南面2室, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 整備された歩道

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	1ヶ月	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	西三田団地2街区7号棟 403号室		
物件所在地	神奈川県川崎市多摩区三田3丁目1-2		
交通	小田急線 生田(神奈川)駅 徒歩10分 小田急線 読売ランド前駅 徒歩27分		
間取詳細	LDK(12畳) 洋室(5畳) 和室(4.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 4階		
専有面積	45.43㎡	向き	南
築年月	1966年11月29日	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2025年1月上旬
駐車場	無 駐輪場		
設備	2口コンロ, 3口以上コンロ, 3点給湯, エアコン, エアコン2台, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, ガスレ		
その他費用	[一時金] 24時間安心サポート(税込): 16,500円 [月次費用] 浄水器リース代(税込): 1,430円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 初回保証料: 賃料総額の50%、月額保証料: 賃料総額の1%		
備考	礼金ゼロ・日当良好・都市ガス・システムキッチン(3口コンロ・グリル付)・照明付・エアコン2基付・フレッツ光・ウォシュレット・独立洗面台・駐輪場・保証会社必須(EPOS)・エボスGTN利用のお客様は、初回保証料: 賃料総額の80%、月額保証料: 賃料総額の2%		

情報更新日2024年11月28日

No.11567102-403



国土交通大臣(5)第6948号  
全日本不動産協会

## 株式会社 レック 稲田堤店

神奈川県川崎市多摩区菅稲田堤1丁目3-3  
TEL:044-945-3851 FAX:044-945-3841  
E-mail: inadazutsumi@yadokari.com  
URL: https://yadokari.info/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%