

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 83,000円 | 2,000円 |

2面採光, 3面採光, 角住戸, 玄関ホール, 南西角住戸, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 平坦地, 整備された歩道

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1LDK                                                                                                                                             |      |           |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                                                              | 礼金   | 無         |
| 敷引 / 償却金 | 1ヶ月<br>-                                                                                                                                         | 保証金  | -         |
| 物件種別     | アパート                                                                                                                                             |      |           |
| 建物名・部屋番号 | モカ -moca- 102号室                                                                                                                                  |      |           |
| 物件所在地    | 神奈川県川崎市多摩区菅野戸呂13-9                                                                                                                               |      |           |
| 交通       | 京王相模原線 京王稲田堤駅 徒歩12分<br>南武線 矢野口駅 徒歩12分                                                                                                            |      |           |
| 間取詳細     | LDK(9.3畳) 洋室(3.5畳)                                                                                                                               |      |           |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階                                                                                                                                        |      |           |
| 専有面積     | 31.8㎡                                                                                                                                            | 向き   | 南西        |
| 築年月      | 2018年2月1日                                                                                                                                        | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                                                                                                                   | 入居時期 | 2025年9月下旬 |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                                                                                                            |      |           |
| 設備       | 2口コンロ, 3点給湯, B S, T V インターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済                                                                                     |      |           |
| その他費用    | [一時金] 24時間安心サポート(税込): 16,500円                                                                                                                    |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 単身可                                                                                                                         |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回保証料賃料総額の50%、1年毎の更新10,000円                                                                                                                   |      |           |
| 備考       | 省CO2賃貸住宅、三井ホーム施工・礼金ゼロ・角部屋・日当良好・宅配BOX・システムキッチン(2口コンロ)・TVモニターホン・エアコン1基付・追焚機能・浴室乾燥機・シャンプードレッサー・サーモスタッド水栓・ウォシュレット・ICカード認証電気錠・室内物干し・駐輪スペース相談・保証会社加入必須 |      |           |

情報更新日2025年8月29日

No.11368004-102



国土交通大臣(5)第6948号  
全日本不動産協会

株式会社 レック 稲田堤店

神奈川県川崎市多摩区菅野戸呂1丁目3-3

TEL:044-945-3851

FAX:044-945-3841

E-mail: inadazutsumi@yadokari.com

URL: https://yadokari.info/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |