

# FOR RENT

賃料	管理費等
69,000円	0円

2面採光,振り分け,当社管理物件,平坦地,整備された歩道

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2DK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	1ヶ月	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	シティハイムAN 103号室		
物件所在地	神奈川県川崎市多摩区菅北浦1丁目12-4		
交通	南武線 稲田堤駅 徒歩8分 京王相模原線 京王稲田堤駅 徒歩10分		
間取詳細	DK(7畳) 洋室(6畳) 洋室(4.5畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	40.5㎡	向き	南西
築年月	1991年1月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2025年5月下旬
駐車場	無 駐輪場		
設備	CATV, CATVインターネット, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ		
その他費用	[一時金] 24時間安心サポート(税込): 16,500円 70歳以上見守りサービス(税込): 3,300円 [月次費用] 浄水器リース代(税込): 1,430円 70歳以上見守りサービス(税込): 2,530円		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生相談		
保証会社	必須(オリコフォレントインシュア) 初回保証料: 賃料総額の50%、月額保証料: 賃料総額の1%		
備考	礼金ゼロ・ペット可(猫のみ1匹迄OK・敷金2ヶ月・退去時敷金2ヶ月償却)・TVモニターホン・エアコン1基付・洗濯機置場室内・ネット無料(J:COM 320M WiFi)・設備照明(DK・洋室4.5帖)・広い専用庭・駐輪スペース相談・保証会社加入必須・70歳以上に限り、高齢者見守りサービス必須		

情報更新日2025年3月24日

No.10082102-103



国土交通大臣(5)第6948号  
全日本不動産協会

## 株式会社 レック 稲田堤店

神奈川県川崎市多摩区菅稲田堤1丁目3-3  
TEL:044-945-3851 FAX:044-945-3841  
E-mail: inadazutsumi@yadokari.com  
URL: https://yadokari.info/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%