

# FOR RENT

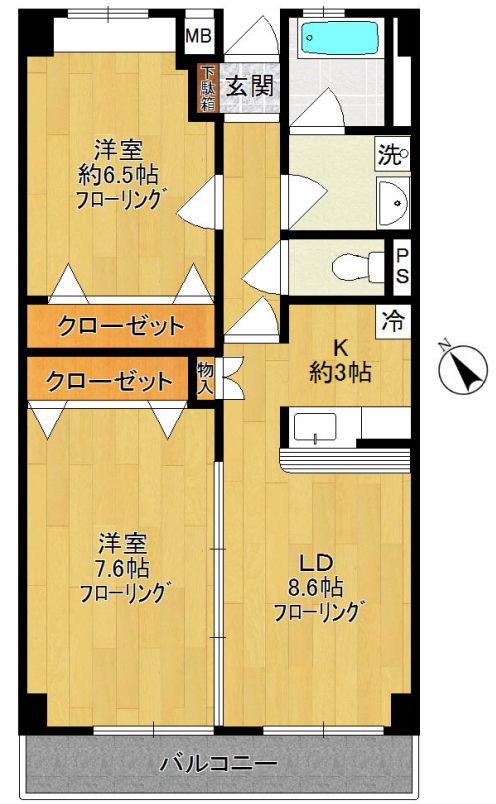
|          |        |
|----------|--------|
| 賃料       | 管理費等   |
| 111,000円 | 7,000円 |

2F以上, 2面採光, オートロック, 玄関ホール, 振り分け, 当社管理物件, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, メールボックス, 整備された歩道

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |           |
|----------|--|------|-----------|
| 間取り      | 2LDK   |      |           |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 無         |
| 敷引/償却金   | 1ヶ月  | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション  |      |           |
| 建物名・部屋番号 | La Casa del Pozo Blanco 204号室  |      |           |
| 物件所在地    | 神奈川県川崎市多摩区菅馬場1丁目29-3   |      |           |
| 交通       | 南武線 稲田堤駅 徒歩11分<br>南武線 中野島(神奈川)駅 徒歩10分  |      |           |
| 間取詳細     | LD(8.6畳) K(3畳) 洋室(7.6畳) 洋室(6.5畳)   |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 2階  |      |           |
| 専有面積     | 56.37㎡   | 向き   | 南西        |
| 築年月      | 2005年2月2日  | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月   | 入居時期 | 2025年5月中旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 11000円/月~ 駐輪場   |      |           |
| 設備       | 3点給湯, B S, C A T V, T Vインターホン, インターホン, エアコン, カウンターキッチン, ガスキッチン                                       |      |           |
| その他費用    | [一時金] 24時間安心サポート(税込): 16,500円  |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可   |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 賃料総額の50%、月額保証料: 賃料総額の1%  |      |           |
| 備考       | 礼金ゼロ・日当良好・エレベーター・オートロック・都市ガス・追焚機能・TVモニターホン・浴室乾燥機・床暖房・宅配BOX・フレッツ光・BSアンテナ・J:COM・シャープドレッサー・駐輪場・保証会社加入必須 |      |           |

情報更新日2025年3月31日

No.10031022-204



国土交通大臣(5)第6948号  
全日本不動産協会

## 株式会社 レック 稲田堤店

神奈川県川崎市多摩区菅稲田堤1丁目3-3  
TEL:044-945-3851 FAX:044-945-3841  
E-mail: inadazutsumi@yadokari.com  
URL: https://yadokari.info/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |    |      |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |