

FOR RENT

賃料	管理費等
135,000円	5,000円

2 F 以上, 2 面採光, メゾネット, 玄関ホール, 上階無し, 振り分け, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	1ヶ月 -	保証金	-
物件種別	テラスハウス		
建物名・部屋番号	エクセレンス 103号室		
物件所在地	神奈川県川崎市多摩区菅北浦 3 丁目4-45		
交通	京王相模原線 京王稲田堤駅 徒歩7分 南武線 稲田堤駅 徒歩7分		
間取詳細	LDK(12畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	木造 2階建		
専有面積	64.03㎡	向き	南
築年月	1991年1月10日	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 12000円/月 ~ 駐輪場		
設備	2口コンロ, 3点給湯, CATV, CATVインターネット, TVインターホン, インターホン, エアコン, エ		
その他費用	[一時金] 24時間安心サポート(税込): 16,500円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回保証料: 賃料総額の50%、月額保証料: 賃料総額の1%		
備考	テラスハウス・日当良好システムキッチン(3口)・エアコン3基付(1基は残置物)・洗面脱衣所・追焚機能・シャンプードレッサー・ウォシュレット・TVモニターホン・J:COM・洗濯機置場室内・駐輪場相談・保証会社必須		

情報更新日2026年9月26日

No.10562102-103



国土交通大臣(5)第6948号
全日本不動産協会

株式会社 レック 稲田堤店

神奈川県川崎市多摩区菅稲田堤 1 丁目3-3

TEL:044-945-3851

FAX:044-945-3841

E-mail: inadazutsumi@yadokari.com

URL: https://yadokari.info/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付 (一般)	手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%