

FOR RENT

賃料	管理費等
83,000円	3,000円

2F以上,2面採光,オートロック,セキュリティ有り,角住戸,最上階,出窓,上階無し,振り分け,通風良好,東南角住戸,南面2室,南面バルコニー,陽当たり良好,閑静な住宅街,平坦地,メールボックス,整備さ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2DK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	1ヶ月 -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	サンシャルム 304号室		
物件所在地	神奈川県川崎市多摩区菅北浦2丁目13-26		
交通	南武線 稲田堤駅 徒歩7分 京王相模原線 京王稲田堤駅 徒歩10分		
間取詳細	DK(6畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	37.35㎡	向き	南
築年月	1998年3月8日	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2025年10月上旬
駐車場	有(敷地内) 10000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	3点給湯,BS,TVインターホン,インターホン,エアコン,エアコン2台,ガスキッチン,ガスコンロ設置		
その他費用	[一時金] 24時間安心サポート(税込):16,500円 70歳以上見守りサービス(税込):3,300円 [月次費用] 70歳以上見守りサービス(税込):2,530円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 初回保証料賃料総額の50%・1年毎の更新10,000円		
備考	礼金ゼロ・最上階角部屋・日当良好・都市ガス・エアコン2基付・オートロック・追焚機能・ウォシュレット・洗面化粧台・TVモニターホン・シャンプードレッサー・フレツ光・BSアンテナ・設備照明(DK・東洋室・西洋室)・バイク置場相談(2,000円/月)・保証会社加入必須・70歳以上に限り、高齢者見守りサービス必須		

情報更新日2025年8月19日

No.10570101-304



国土交通大臣(5)第6948号
全日本不動産協会

株式会社 レック 稲田堤店

神奈川県川崎市多摩区菅稲田堤1丁目3-3

TEL:044-945-3851

FAX:044-945-3841

E-mail: inadazutsumi@yadokari.com

URL: https://yadokari.info/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付 (一般)	手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%