FOR RENT

賃料	管理費等
185,000円	0円

２Ｆ以上,２面バルコニー,２面採光,３面採光,リビングの隣和室,玄関ホール,当社管理物件,陽当たり良好,閑静な住宅街,平坦地,整備された歩道

【外観】

【間取り図】

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	4LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	1ヶ月 -	保証金	-
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号	北浦多田邸　1号室		
物件所在地	神奈川県川崎市多摩区菅北浦２丁目13-8		
交通	南武線　稲田堤駅　徒歩7分 京王相模原線　京王稲田堤駅　徒歩9分		
間取詳細	LDK(15.87畳) 和室(6畳) 洋室(7畳) 洋室(6.25畳) 洋室(6畳)		
構造･規模	木造 2階建		
専有面積	98㎡	向き	南西
築年月	2000年10月3日	契約期間	定期借家契約 3年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	付(無料) 駐輪場 バイク置き場		
設備	２口コンロ,３口以上コンロ,３点給湯,ＢＳ,ＴＶインターホン,インターホン,エアコン,エアコン２台,		
その他費用	[一時金]　24時間安心サポート（税込）：16,500円　70歳以上見守りサービス（税込）：3,300円 [月次費用]　70歳以上見守りサービス（税込）：2,530円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須　初回保証料：賃料総額の50%、月額保証料：賃料総額の1%		
備考	日当良好・都市ガス・システムキッチン（3口・グリル付）・エアコン3基付・シャンプードレッサー・追焚機能・TVモニターホン・トイレ2ヶ所・設備照明（キッチン・リビング×2・1F和室・2F洋室3室）・定期借家契約3年・禁煙タバコ吸わない方・駐輪スペース相談・バイク置場相談可・敷地内駐車場、賃料に込み（2台まで相談）・保証会社必須（EPOS）・70歳以上に限り、高齢者見守りサービス必須		

情報更新日2024年5月11日　　No.11885001-1

国土交通大臣（4）第6948号
全日本不動産協会

株式会社 レック 稲田堤店

神奈川県川崎市多摩区菅稲田堤１丁目3-3
TEL:044-945-3851　FAX:044-945-3841
E-mail : inadazutsumi@yadokari.com
URL : https://yadokari.info/

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介元付（専任）

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：1003960　　物件管理コード：100000011366010

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。