

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 107,000円 | 9,000円 |

2F以上,2面採光,3面採光,リビングの隣和室,角住戸,玄関ホール,振り分け,当社管理物件,南西角住戸,南面2室,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,リバーサイド,平置駐車場,舗装駐車場,整備

## 【外観】



## 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 3LDK                                                                            |      |           |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                             | 礼金   | 無         |
| 敷引/償却金   | 1ヶ月<br>-                                                                        | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション                                                                           |      |           |
| 建物名・部屋番号 | サンライズ多摩 306号室                                                                   |      |           |
| 物件所在地    | 神奈川県川崎市多摩区菅馬場1丁目22-1                                                            |      |           |
| 交通       | 南武線 稲田堤駅 徒歩10分<br>京王相模原線 京王稲田堤駅 徒歩13分                                           |      |           |
| 間取詳細     | LD(9.6畳) K(3.3畳) 和室(6畳) 洋室(5畳) 洋室(4.7畳)                                         |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 3階                                                                 |      |           |
| 専有面積     | 64.69㎡                                                                          | 向き   | 南         |
| 築年月      | 1994年4月1日                                                                       | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                                                  | 入居時期 | 2026年2月下旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 12100円/月 ~ 駐輪場                                                           |      |           |
| 設備       | 3点給湯,BS,CATV,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,クッションフロア,クロ                              |      |           |
| その他費用    | [一時金] 24時間安心サポート(税込):16,500円<br>[月次費用] 浄水器リース代(税込):1,430円                       |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                        |      |           |
| 保証会社     | 必須(オリコフォレントインシュア) 初回保証料:賃料総額の50%、月額保証料:賃料総額の1%                                  |      |           |
| 備考       | 礼金ゼロ・3F角部屋・日当良好・都市ガス・追焚機能・J:COM・シャープブドレッサー・エレベーター・LDK12.9帖・エアコン1基付・駐輪場・保証会社加入必須 |      |           |

情報更新日2025年12月15日

No.10005135-306



国土交通大臣(5)第6948号  
全日本不動産協会

株式会社 レック 稲田堤店

神奈川県川崎市多摩区菅稲田堤1丁目3-3

TEL:044-945-3851

FAX:044-945-3841

E-mail: inadazutsumi@yadokari.com

URL: https://yadokari.info/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード:1003960

物件管理コード:100000008256975

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。