

FOR RENT

賃料	管理費等
70,000円	3,000円

オートロック,ロフト,角住戸,電子キー,電子ロック,当社管理物件,陽当たり良好,デザイナーズ,閑静な住宅街,平坦地,整備された歩道

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	1ヶ月 -	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	サンヴィアールU 101号室		
物件所在地	神奈川県川崎市多摩区菅稲田堤 3丁目13-15		
交通	南武線 稲田堤駅 徒歩9分 京王相模原線 京王稲田堤駅 徒歩12分		
間取詳細	K(3畳) 洋室(7.2畳) ロフト(6.34畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	26.49㎡	向き	南東
築年月	2016年1月10日	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, T Vインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エア		
その他費用	[一時金] 24時間安心サポート(税込): 16,500円 [月次費用] 浄水器リース代(税込): 1,430円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料: 賃料総額の50%、月額保証料: 賃料総額の1%		
備考	礼金ゼロ・告知有(2019年台風浸水有:1F)・1F角部屋・日当良好・都市ガス・システムキッチン(2口コンロ)・ロフト6.34帖・ネット無料(UME)・オートロック・エアコン1基付・ウォシュレット・シャンプードレッサー・TVモニターホン・照明付・edロック(テンキー錠)・室内物干し・バイク置場相談可2,000円/月・保証会社加入必須		

情報更新日2026年3月23日

No.10485006-101



国土交通大臣(5)第6948号
全日本不動産協会

株式会社 レック 稲田堤店

神奈川県川崎市多摩区菅稲田堤 1丁目3-3
TEL:044-945-3851 FAX:044-945-3841
E-mail: inadazutsumi@yadokari.com
URL: https://yadokari.info/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%