

# FOR RENT

賃料	管理費等
72,000円	2,000円

2面採光,玄関ホール,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2DK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	1ヶ月 -	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	スカイハウス 105号室		
物件所在地	神奈川県川崎市多摩区菅5丁目19-5		
交通	京王相模原線 京王稲田堤駅 徒歩7分 南武線 稲田堤駅 徒歩11分		
間取詳細	DK(8畳) 洋室(6畳) 和室(6畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	46.2㎡	向き	南東
築年月	1992年1月1日	契約期間	2年
損害保険	有 24ヶ月	入居時期	2026年6月下旬
駐車場	有(敷地内) 8000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ 設置済, ガス給湯, キッチン		
その他費用	[一時金] 24時間安心サポート代(税込): 16,500円 70歳以上見守りサービス(税込): 3,300円 [月次費用] 70歳以上見守りサービス(税込): 2,530円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回保証料: 賃料総額の50%、1年毎の更新10,000円		
備考	礼金ゼロ・更新料なし(事務手数料33%)・追焚機能・システムキッチン(3口コンロ)・エアコン1基付・BSアンテナ・バストイレ別・洗濯機置場室内・独立洗面台・ウォームレット・シャッター・照明(DK・和室: 残置物 洋室: 設備)・専用物置2,000円/月・バイク相談・保証会社加入必須・70歳以上に限り高齢者見守りサービス必須		

情報更新日2026年4月27日

No.10172002-105



国土交通大臣(5)第6948号  
全日本不動産協会

## 株式会社 レック 稲田堤店

神奈川県川崎市多摩区菅稲田堤1丁目3-3  
TEL:044-945-3851 FAX:044-945-3841  
E-mail: inadazutsumi@yadokari.com  
URL: https://yadokari.info/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%