

# FOR RENT

賃料	管理費等
76,000円	2,000円

2F以上, 2面採光, 3面採光, 花火大会鑑賞, 角住戸, 玄関ホール, 最上階, 出窓, 上階無し, 南西角住戸, 南面リビング, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 平坦地, 緑豊かな住宅地, メールボックス, 周辺交通量少なめ,

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	アゼリアハイム 201号室		
物件所在地	神奈川県川崎市多摩区菅稲田堤 2丁目9-22		
交通	京王相模原線 京王稲田堤駅 徒歩7分 南武線 稲田堤駅 徒歩10分		
間取詳細	LDK(11.5畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	39.66㎡	向き	西
築年月	1992年9月1日	契約期間	定借 2029/6/30迄
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2026年8月上旬
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	3点給湯, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, キッチ		
その他費用	[一時金] 24時間安心サポート(税込): 16,500円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回保証料資料総額の50%、1年毎の更新10,000円		
備考	礼金敷金ゼロ・定期借家契約(2029年6月30日迄)・2F角部屋・日当良好・追焚機能・TVモニターホン・エアコン1基付・シャブードレッサー・ウォシュレット・全室照明付・洗濯機置場室内・バストイレ別・駐輪場・バイク置場 談2,000円/月(税込)・保証会社加入必須		

情報更新日2026年6月14日

No.10542041-201



国土交通大臣(5)第6948号  
全日本不動産協会

株式会社 レック 稲田堤店

神奈川県川崎市多摩区菅稲田堤 1丁目3-3  
TEL:044-945-3851 FAX:044-945-3841  
E-mail: inadazutsumi@yadokari.com  
URL: https://yadokari.info/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%