

FOR RENT

賃料	管理費等
98,000円	2,000円

2F以上,2面採光,3面採光,メゾネット,角住戸,玄関ポーチ,玄関ホール,最上階,出窓,東南角住戸,当社管理物件,南西角住戸,陽当たり良好,閑静な住宅街,緑豊かな住宅地,平置駐車場,整備された歩道

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	1ヶ月 -	保証金	-
物件種別	テラスハウス		
建物名・部屋番号	エメラルドタウン F-3号室		
物件所在地	神奈川県川崎市多摩区菅馬場3丁目30-16		
交通	小田急線 読売ランド前駅 徒歩14分 南武線 稲田堤駅 徒歩20分		
間取詳細	LDK(15.5畳) 洋室(7畳) 洋室(5畳) 和室(6畳)		
構造・規模	木造 2階建		
専有面積	81.98㎡	向き	東
築年月	1993年1月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2025年12月上旬
駐車場	付(無料)		
設備	3点給湯, C A T V, C A T Vインターネット, T Vインターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン,		
その他費用	[一時金] 24時間安心サポート(税込): 16,500円 [月次費用] 浄水器リース代(税込): 1,430円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 初回保証料: 賃料総額の50%、月額保証料: 賃料総額の1%		
備考	礼金ゼロ・テラスハウス・閑静な住宅街・角部屋・日当良好・都市ガス・追焚機能・J-COM・TVモニターホン・トイレ2ヶ所・ウォームレット(1F)・広いリビング・エアコン1基付・シャンプードレッサー・洗濯機置場室内・敷地内駐車場は賃料に込み・保育園小中学校・公園至近・保証会社加入必須		

情報更新日2025年11月6日

No.10050014-F-3



国土交通大臣(5)第6948号
全日本不動産協会

株式会社 レック 稲田堤店

神奈川県川崎市多摩区菅稲田堤1丁目3-3

TEL:044-945-3851

FAX:044-945-3841

E-mail: inadazutsumi@yadokari.com

URL: https://yadokari.info/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%