

FOR RENT

賃料	管理費等
128,000円	8,000円

2F以上,2面バルコニー,2面採光,3面採光,オートロック,花火大会鑑賞,玄関ホール,高層階,眺望良好,店舗付き住宅,南面2室,南面バルコニー,駅まで平坦,駅前,外壁タイル張り,平坦地,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	2ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	1ヶ月 -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	メゾンドシャングリラA棟 905号室		
物件所在地	神奈川県川崎市多摩区菅1丁目2-4		
交通	南武線 稲田堤駅 徒歩1分 京王相模原線 京王稲田堤駅 徒歩5分		
間取詳細	LDK(11.5畳) 洋室(5.6畳) 洋室(5.7畳) 洋室(4.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 9階		
専有面積	59.74㎡	向き	西
築年月	1996年3月1日	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2026年10月中旬
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ,3口以上コンロ,3点給湯,BS,CATV,CS,インターホン,エアコン,エアコン2台,ガ		
その他費用			
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回保証料賃料総額の50%・1年毎の更新10,000円		
備考	礼金ゼロ・駅近徒歩1分・オートロック・エレベーター・都市ガス・システムキッチン(3口・グリル付)・追焚機能・フレッツ光・BS・CS110°・エアコン2基付・1Fスーパーマーケット・駐輪場・保証会社加入必須		

情報更新日2026年8月18日

No.10414001-905



国土交通大臣(5)第6948号
全日本不動産協会

株式会社 レック 稲田堤店

神奈川県川崎市多摩区菅稲田堤1丁目3-3

TEL:044-945-3851

FAX:044-945-3841

E-mail: inadazutsumi@yadokari.com

URL: https://yadokari.info/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付 (一般)	手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%