# FOR RENT

| 賃料 | 管理費等 |
|---|---|
| 127,000円 | 8,000円 |

２Ｆ以上,２面バルコニー,２面採光,３面採光,オートロック,花火大会鑑賞,玄関ホール,高層階,眺望良好,南面２室,南面バルコニー,２４時間有人管理,駅まで平坦,駅前,外壁タイル張り,平坦地,整備された

【外観】

【間取り図】

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| | | | |
|---|---|---|---|
| 間取り | 3LDK | | |
| 敷金 | 2ヶ月 | 礼金 | 無 |
| 敷引／償却金 | 1ヶ月<br>- | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | メゾンドシャングリラＡ棟　905号室 | | |
| 物件所在地 | 神奈川県川崎市多摩区菅１丁目2-4 | | |
| 交通 | 南武線　稲田堤駅　徒歩1分<br>京王相模原線　京王稲田堤駅　徒歩5分 | | |
| 間取詳細 | LDK(11.5畳) 洋室(5.6畳) 洋室(5.7畳) 洋室(4.5畳) | | |
| 構造･規模 | 鉄筋コンクリート 10階建 9階 | | |
| 専有面積 | 59.74㎡ | 向き | 西 |
| 築年月 | 1996年3月1日 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 18,000円 24ヶ月 | 入居時期 | 2025年9月上旬 |
| 駐車場 | 有(敷地内) 20000円/月～ 駐輪場 バイク置き場 | | |
| 設備 | ２口コンロ,３口以上コンロ,３点給湯,ＢＳ,ＣＡＴＶ,ＣＳ,ＴＶインターホン,インターホン,エアコン | | |
| その他費用 | | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 事務所相談 楽器等の使用不可 二人可 | | |
| 保証会社 | 必須　初回保証料賃料総額の50%、1年毎の更新10,000円 | | |
| 備考 | 礼金ゼロ・駅近徒歩1分・オートロック・エレベーター・都市ガス・システムキッチン（3口・グリル付）・追焚機能・フレッツ光・BS・CS110°・エアコン2基付・1Fスーパーマーケット・駐輪場・バイク相談・保証会社必須 | | |

情報更新日2025年7月17日　　No.10414001-905


国土交通大臣（5）第6948号
全日本不動産協会

**株式会社 レック 稲田堤店**

神奈川県川崎市多摩区菅稲田堤１丁目3-3
TEL:044-945-3851　FAX:044-945-3841
E-mail : inadazutsumi@yadokari.com
URL : https://yadokari.info/


←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 |
|---|
| 仲介元付（一般） |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード：1003960　　物件管理コード：100000005342535

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。