FOR RENT

賃料	管理費等
145,000円	3,000円

２面採光,３面採光,ディンプルキー,角住戸,玄関ホール,寝室８畳以上,振り分け,東南角住戸,南面２室,南面バルコニー,陽当たり良好,外壁タイル張り,閑静な住宅街,平置駐車場,舗装駐車場,整備された歩道

【外観】

【間取り図】

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引／償却金	1ヶ月 -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	イル・アンビエンテ　101号室		
物件所在地	神奈川県川崎市多摩区菅北浦１丁目4-10		
交通	南武線　稲田堤駅　徒歩5分 京王相模原線　京王稲田堤駅　徒歩8分		
間取詳細	LDK(13.5畳) 洋室(8畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳)		
構造･規模	鉄筋コンクリート 3階建 1階		
専有面積	79.65㎡	向き	南
築年月	2004年1月30日	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2026年4月下旬
駐車場	有(敷地内) 12000円/月～ 駐輪場		
設備	２口コンロ,３点給湯,ＣＡＴＶ,ＣＡＴＶインターネット,ＴＶインターホン,インターホン,エアコン,ガ		
その他費用	[一時金]　24時間安心サポート（税込）：16,500円　70歳以上見守りサービス（税込）：3,300円 [月次費用]　70歳以上見守りサービス（税込）：2,530円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須　初回保証料賃料総額の50%、1年毎の更新10,000円		
備考	礼金ゼロ・駅近徒歩5分・1F角部屋・日当良好・都市ガス・システムキッチン（2口コンロ）・追焚機能・浴室乾燥機・ウォシュレット・TVモニターホン・ケーブルTV（J:COM）・エアコン1基付・洗濯機置場室内・宅配BOX・駐輪場・保証会社加入必須・70歳以上に限り、高齢者見守りサービス必須		

情報更新日2026年3月3日　　No.10261307-101

国土交通大臣（5）第6948号
全日本不動産協会

株式会社 レック 稲田堤店

神奈川県川崎市多摩区菅稲田堤１丁目3-3
TEL:044-945-3851　FAX:044-945-3841
E-mail : inadazutsumi@yadokari.com
URL : https://yadokari.info/

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介元付（専任）

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：1003960　　物件管理コード：1000000000000000000000011031117

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。